ПОРЯДОК

проведения квалификационного отбора подрядчиков для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения квалификационного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - Порядок, квалификационный отбор) определяет правила привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием субсидий из бюджета Мариинского муниципального района.

1.2. Цель проведения квалификационного отбора - привлечение для выполнения работ наиболее квалифицированной организации для обеспечения эффективного расходования средств субсидии на проведение капитального ремонта жилищного фонда Мариинского муниципального района.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

квалификационный отбор - процесс оценки степени соответствия участника отбора квалификационным требованиям;

квалификационные требования - технические, кадровые и иные требования, предъявляемые к организациям, претендующим на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов Мариинского муниципального района.

подрядчик - юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на право заключения договора подряда с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и иными потребительскими кооперативами Мариинского муниципального района на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием субсидий из бюджета Мариинского муниципального района.

участник квалификационного отбора - подрядчик, подавший заявку на участие в квалификационном отборе;

квалификационная комиссия - комиссия по проведению квалификационного отбора подрядчиков для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов.

1.4. Проведение квалификационного отбора направлено на выявление подрядчиков, в полном объеме отвечающих квалификационным требованиям, установленным в разделе 2 настоящего Порядка.

2. Участники квалификационного отбора

и квалификационные требования к ним

2.1. Участвовать в квалификационном отборе могут любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

2.2. Квалификационные требования к участникам квалификационного отбора (критерии отбора):

* применение современных материалов, конструкций, изделий и передовых технологий выполнения работ по капитальному ремонту;
* опыт работы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (не менее 3-х лет);
* положительные отзывы заказчиков (не менее трех) о качестве выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
* высокий уровень квалификации (деловая репутация, степень надежности, профессиональная компетентность инженерно-технических работников);
* возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов без привлечения субподрядчиков;
* наличие производственной базы (техническая оснащенность);
* возможность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при отсутствии авансовых платежей;
* отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за текущий и прошедший календарный год;
* отсутствие кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше семидесяти процентов балансовой стоимости активов подрядной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
* непроведение ликвидации участника квалификационного отбора как юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании подрядной организации, банкротом и об открытии конкурсного производства;
* неприостановление деятельности участника квалификационного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в квалификационном отборе;
* открытость (согласие на предоставление информации);
* членство в саморегулируемой организации в строительстве;
* отсутствие неисполненных предписаний контрольных и надзорных органов.

3. Порядок проведения квалификационного отбора

3.1. Организатором квалификационного отбора выступает управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Мариинского муниципального района (далее - УЖКХТиС).

3.2. Организатор квалификационного отбора публикует на официальном сайте в сети интернет извещение о проведении квалификационного отбора не позднее, чем за десять дней до даты проведения квалификационного отбора.

3.3. Участник квалификационного отбора представляет организатору квалификационного отбора следующие документы:

а) заявку на участие в квалификационном отборе (приложение №1) и заполненную анкету участника квалификационного отбора (приложение №2);

б) копии учредительных документов, копию свидетельства о постановке на учет в налоговый орган, заверенные надлежащим образом;

в) выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

г) сведения о наличии разрешительных документов на проведение работ по капитальному ремонту;

д) справку из налогового органа об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджеты разных уровней или государственные внебюджетные фонды;

е) документы, подтверждающие упрощенную систему налогообложения (при ее наличии);

ж) свидетельство о допуске саморегулируемой организации;

з) документы и информацию, подтверждающие степень соответствия участника квалификационного отбора квалификационным требованиям.

3.4. Представленные с заявкой на участие в квалификационном отборе документы после проведения квалификационного отбора не возвращаются.

3.5. Рассмотрение заявок на участие в квалификационном отборе, а также подведение итогов квалификационного отбора осуществляется комиссией, созданной организатором квалификационного отбора.

3.6. При рассмотрении заявок на участие в квалификационном отборе участник квалификационного отбора не допускается к участию в квалификационном отборе в случаях:

- непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка;

- недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

- установления факта проведения ликвидации участника квалификационного отбора как юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника квалификационного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства, факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.7. Участник квалификационного отбора присутствует при рассмотрении комиссией заявок на участие в квалификационном отборе.

3.8. Комиссия запрашивает у участника квалификационного отбора пояснений по представленной им заявки, а также проверяет достоверность представленных в заявках на участие в квалификационном отборе сведений.

3.9. Рассмотрение Заявок на участие в квалификационном отборе осуществляется комиссией в течение десяти дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в квалификационном отборе.

3.10. Решение комиссия принимает открытым голосованием простым большинством голосов.

3.11. Результаты рассмотрения заявок участников квалификационного отбора оформляются протоколом квалификационного отбора, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Протокол содержит сведения об участниках квалификационного отбора и о принятом в отношении указанных лиц решении.

3.12. Организатор квалификационного отбора в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола квалификационного отбора членами комиссии осуществляет размещение его на официальном сайте.

Приложение № 1

к Порядку проведения квалификационного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирных жилых домов

Заявка

на участие в квалификационном отборе подрядчиков для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов

г. Мариинск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Изучив требования, предъявляемые к подрядной организации, мы,

нижеподписавшиеся, принимая установленные требования предлагаем

осуществлять выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Мариинского муниципального района в \_\_\_\_\_\_\_ году.

 Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование участника)

 соответствует установленным квалификационным требованиям, в том числе:

1. в отношении его не проводится ликвидация;

2. в отношении его не проводится процедура банкротства;

3. его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4. у него отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

Приложение на \_\_\_\_ л в \_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись и ФИО)

 М.П.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (дата заполнения)

Приложение № 2

к Порядку проведения квалификационного

отбора подрядных организаций для

выполнения работ по капитальному

ремонту общего имущества

многоквартирных жилых домов

Анкета участника квалификационного отбора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1  | Полное и сокращенное наименование организации  |  |
| 2  | Юридический адрес  |  |
| 3  | Фактический адрес  |  |
| 4  | Контактный телефон, факс, адрес электронной почты  |  |
| 5  | Банковские реквизиты  |  |
| 6  | Ф.И.О. руководителя  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись и ФИО)

 М.П.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (дата заполнения)