**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту **«Правил землепользования и застройки Сусловского сельского поселения Мариинского муниципального района»**

**Место и время проведения публичных слушаний**: администрация Мариинского муниципального района, г. Мариинск, ул. Ленина, д.38, актовый зал, 3-й этаж, дата проведения - 06.04.2017, время проведения – 15 часов 30 минут.

**Основания для проведения публичных слушаний**:

Постановление главы Мариинского муниципального района от 03.02.2017 №31-П «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Сусловского сельского поселения Мариинского муниципального района Кемеровской области».

**Участники публичных слушаний**:

Кононенко Д.В. – начальник МУП «ЖКХ Мариинского муниципального района»;

Арцымовский Р.В. – начальник территориального отдела по Мариинскому лесничеству;

Ефременко Е.В. – руководитель территориального отдела администрации Сусловского сельского поселения;

Порядина С.В. – ведущий специалист администрации Сусловского сельского поселения;

Погодина Т.Г. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Мариинского муниципального района;

Максимова В.В. – советник председателя Совета народных депутатов Мариинского муниципального района;

Фомичев И.Н. - руководитель - разработчик проекта ПЗЗ.

**Состав комиссии по публичным слушаниям:**

Председатель комиссии:

Синченко Евгений Николаевич – первый заместитель главы Мариинского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Смолянинов Александр Леонидович – заместитель главы Мариинского

муниципального района – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального района;

Секретарь комиссии: Никулин Александр Иванович – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Мариинского муниципального района;

Члены комиссии:

Бесунов Дмитрий Михайлович – заместитель главы Мариинского

муниципального района - начальник управления капитального строительства Мариинского муниципального района;

Тютиков Дмитрий Ильич – заместитель начальника Мариинского отдела

Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кемеровской области (по согласованию);

Гаращенко Сергей Юрьевич – начальник Мариинского района электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» «Кузбассэнерго-Региональные Электрические сети» (по согласованию);

Шитик Г.П. – начальник линейно-технического цеха Мариинского района (Ростелеком) (по согласованию);

Скутина Ольга Александровна – начальник отдела внутренней и национальной политики администрации Мариинского муниципального района;

Терентьев С.Н. – главный государственный инспектор по пожарному надзору в г. Мариинске, Мариинском и Чебулинском районе (по согласованию);

Будкова О.Н. – начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области в г. Мариинске, Мариинском и Чебулинском районе (по согласованию);

Огнев Роман Александрович – глава Сусловского сельского поселения

(по согласованию).

**Способ оповещения о публичных слушаниях**: обнародование на информационном стенде в помещении администрации Мариинского муниципального района, в газете «Вперед», официальном сайте администрации Мариинского муниципального района в сети «Интернет».

**В публичных слушаниях приняли участие -** 18 человек.

**Предмет слушаний:**

Обсуждение проекта «Правил землепользования и застройки Сусловского сельского поселения Мариинского муниципального района Кемеровской области».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. **Выступления:**

Синченко Е.Н. – первый заместитель главы Мариинского муниципального района предоставил слово разработчику проекта Правил землепользования и застройки Сусловского сельского поселения Мариинского муниципального района Кемеровской области Фомичеву И.Н.

 **2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

 Фомичев И.Н. – руководитель - разработчик ознакомил участников публичных слушаний с проектом «Правил землепользования и застройки Сусловского сельского поселения Мариинского муниципального района».

 Цели разработки Правил землепользования и застройки:

- создание условий для устойчивого развития территории населенного пункта и сохранения окружающей среды;

- создание условий для планировки территории;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 Градостроительные регламенты определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

 В градостроительном регламенте указываются:

а) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

 - основные;

 - условно разрешенные;

 - вспомогательные виды, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

 Основные результаты разработки проекта:

- установлены границы территориальных зон в координатной системе ведения ГКН;

- определены градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны;

- обеспечено соответствие функционального зонирования генерального плана и градостроительного зонирования;

- выявлены все градостроительные ограничения на территории;

- обеспечена возможность межведомственного электронного взаимодействия с Росреестром.

**От участников публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения:**

Гаращенко С.Ю. - возможно ли увидеть на картах ПЗЗ так же, как и на карте генерального плана, все инженерные сети.

 Фомичев И.П. - на карте основного чертежа отражена вся инженерная инфраструктура сельского поселения, сети нанесены все, возможно даже увидеть водопровод под землей, это условное нанесение, без координат, но с достаточной степенью точности.

Тютиков Д.И. – учтены ли все категории земель, необходимо показать экспликацию земель, какие земли, сельхозугодия, форма собственности.

Фомичев И.П. – при установлении категории земельных участков, территориальных зон в ПЗЗ использованы данные ГКН (государственный кадастр недвижимости).

Будкова О.Н. – установлена ли санитарно-защитная зона по объектам?

Фомичев И.Н. – санитарно-защитная зона для промышленных объектов установлена согласно классификации и мощности объектов, после утверждения Генплана возможно изменение в части СЗЗ.

Синченко Е.Н. – необходимо показать особо охраняемые природные зоны, в том районе, где планируется перспективная жилая застройка.

Фомичев И.Н. – предложения будут учтены.

Синченко Е.Н. – где планируется размещение полигона под ТБО?

Фомичев И.Н. – в зоне специального назначения.

Будкова О.Н. - каким образом отражены санитарно-защитные зоны скотомогильников? Необходимо в ПЗЗ ввести статью «ограничения по сибиреязвенным захоронениям», где запрещены любые земляные работы.

Фомичев И.П. - все земельные участки скотомогильники стоят на кадастровом учете и имеют санитарно-защитную зону.

Тютиков Д.И. - отражены все пруды, водоемы?

Фомичев И.П. - водные объекты, а к ним относятся: реки, озера, пруды и другие нанесены на картах ПЗЗ.

Будкова О.Н. - отображены водоохранные зоны водоисточников?

Фомичев И.П. – на картах ПЗЗ отображены водоохранные зоны водоисточников: скважин, кроме того прибрежные защитные полосы, береговые линии водных объектов, а также границы зон затопления и подтопления.

Смолянинов А.Л. –показать в виде таблицы минимальные отступы от границ земельных участков до размещения зданий, сооружений, строений.

Фомичев И.П. – указанные предложения учтем.

Никулин А.И. – в связи с замечаниями, полученными с Министерства экономического развития Российской Федерации по проекту генерального плана Сусловское сельское поселение Мариинского муниципального района необходимо в ПЗЗ Сусловского сельского поселения учесть все замечания и предложения.

**Вопрос на голосование:** отклонить проект правил землепользования и застройки Сусловского сельского поселения и отправить на доработку с учетом поступивших предложений и замечаний.

**Голосовали:**

**За –** 18 человек

**Против –**0 человек

**Воздержались -** 0 человек.

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступало.

 Публичные слушания объявляются закрытыми.

 Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Синченко

 Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Никулин