



МАРИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



*Памятник императрице Марии Александровне, супруге русского императора Александра II.
Установлен в г. Мариинске 15 сентября 2007 г. Скульптор - Леонтий Усов.*



Уважаемые дамы и господа!

Приветствую вас на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт Мариинского муниципального района».

Информационная открытость – один из важных факторов инвестиционной привлекательности района.

Наша территория находится в северной части Кемеровской области. Природа щедро одарила ее красотой лесов, могучими горами Арчекаса и красавицей – рекой Кией. Наш город был и остается торгово-промышленным центром, крупной железнодорожной станцией; его пересекает Транссибирская железнодорожная магистраль, федеральная автомобильная дорога «Байкал» и Транссибирский нефтепровод.

Мариинск обладает хорошо развитой инфраструктурой социальной, культурной, образовательной, жилищно – коммунальной...

Производственный потенциал Мариинского района представлен в основном предприятиями пищевой промышленности и сельского хозяйства. Сегодня Мариинск хорошо известен как центр вино – водочной индустрии Кемеровской области. Успешно работает старейшее предприятие, знаменитое не только в России, но и в Европе – Мариинский ликеро водочный завод. По состоянию на сегодняшний день экономический потенциал представлен 564 предприятиями

крупного, среднего и малого бизнеса, зарегистрировано 1120 предпринимателей. Есть реальные предпосылки к увеличению объемов производства за счет развития новых направлений и возрождения ранее существующих производств.

Приоритетными сферами вложения инвестиций мы считаем развитие лесоперерабатывающей промышленности, сельского хозяйства, модернизацию производства предприятий пищевой промышленности, производство строительных материалов с использованием местного сырья, а также формирование инфраструктуры туристического бизнеса.

Наличие «Инвестиционного паспорта» является основополагающим и базисным фактором для успешного развития. Крупные и средние компании – российские и зарубежные могут осваиваться в Мариинском районе и активно вливаться в нашу экономику. Мы открыты для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса. Со своей стороны предлагаем Вам взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку для реализации бизнес – идей и сделаем все, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.

*С уважением,
Глава Мариинского района,
И. Н. Дикало*



Общая информация о районе

Мариинский муниципальный район расположен на северо-востоке Кемеровской области в 173 км. от областного центра – г. Кемерово. На севере он граничит с Томской областью, на западе – с Ижморским районом, на востоке – с Тяжинским районом, на юге – с Чебулинским районом.

Центр Мариинского муниципального района – город Мариинск – один из старейших городов Кузбасса, образован в 1856 году и назван в честь императрицы Марии, супруги царя Александра Второго.

Площадь территории района – 5,6 тыс. кв.км., что составляет 5,9 % территории Кемеровской области.

Численность постоянного населения на 01.01.2009 года – 59,2 тыс. чел. Плотность проживания – 10,6 человек на 1 кв. км.

Трудоспособное население составляет 64% от общей численности населения.

В состав муниципального образования входит 13 поселений, в том числе одно городское и 12 сельских.

Административным центром является старейший город Кузбасса – Мариинск, с численностью населения 41,5 тыс. человек.

Число сельских населенных пунктов – 55. Имеет выгодное экономико-географическое положение: расположен на пересечении Транссибирской железнодорожной магистрали, Федеральной автомобильной дороги «Байкал» и Транссибирского нефтепровода.

Основные отрасли промышленности: пищевая, лесная и деревообрабатывающая, легкая. В сельских поселениях муниципального образования развито сельское хозяйство,



представленное растениеводством и животноводством.

Наиболее крупными и известными предприятиями как в России, так и за ее пределами являются ОАО «Мариинский ликеро-водочный завод», ОАО «Спиртовый комбинат», ООО «Сибирская водочная компания»

В районе имеются большие возможности использования минерально-сырьевых, земельных, лесных ресурсов.

Уникальное историческое наследие, сохранившиеся памятники архитектуры каменного и деревянного зодчества, живописная природа, традиции мастеров по бересте, передаваемые из поколения к поколению, делают реальной перспективу развития Мариинска как туристического центра.



Основные характеристики социально-экономического развития Мариинского муниципального района

Экономика Мариинского муниципального района имеет многоотраслевую направленность и характеризуется преобладанием обрабатывающих производств.

Всего в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов Мариинского муниципального района учтено 556 организаций. Кроме того, на территории муниципального образования зарегистрировано 1175 индивидуальных предпринимателей.

52% предприятий и организаций имеют государственную и муниципальную форму собственности. Доминирующими отраслями, определяющими развитие экономики муниципального образования, являются пищевая промышленность и сельское хозяйство.

В настоящее время промышленность сосредоточена в основном в городе Мариинске



Динамика выпуска промышленной продукции, млн. руб

и представлена такими предприятиями, как ОАО «Спиртовой комбинат», ОАО «Мариинский ЛВЗ», ООО «Сибирская водочная компания», ООО «Мариинская мясоконсервная компания», КФХ «Успех». Продукция известна на всю Россию и поставляется на экспорт. Занимая большую долю в выпускаемом объеме промышленной продукции, пищевая промышленность постепенно увеличивает объемы своего производства.

Основные отрасли промышленности: пищевая, лесная и деревообрабатывающая, легкая.

Если в 2007 году доля пищевой промышленности в общем объеме выпуска промышленной продукции составляла 84,9 %, то в 2008 году увеличилась до 89,3%.

Сельское хозяйство является для Мариинского муниципального района второй по значимости отраслью экономики, обеспечивая 20,3 % валовой добавленной стоимости.

Наибольший удельный вес в валовом объеме занимает сельскохозяйственная продукция личных подсобных хозяйств населения – 45,8%, затем 29,1% – продукция крестьянско-фермерских хозяйств, 25,1% – сельскохозяйственных организаций.





В течение 2008 года хозяйствами всех категорий было произведено сельскохозяйственной продукции на общую сумму 1333 млн. рублей.

Наиболее перспективными для развития сельского хозяйства являются Красноорловская, Белгородская, Малопесчанская, Благовещенская, Калининская, Кийская, Суловская, 2-Николаевская, Большеантибесская сельские территории. Именно в них сосредоточена большая часть хозяйств и организаций, занимающихся выращиванием зерна, овощей и разведением скота.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 129,512 тыс. га, в том числе пашни – 86,539 тыс. га, сенокосы и пастбища – 42,901 тыс. га.

Основная доля сельскохозяйственной продукции выпускается хозяйствами и организациями, занимающимися выращиванием зерновых и зернобобовых культур.

В 2008 году объем производства зерна составил 109,6 тыс. тонн в амбарном весе. Территория заняла 3-е место в областном соревновании по итогам сельскохозяйственного года. Наибольший вклад в валовое производство зерна внесли крестьянско-фермерские хозяйства района.



В рамках выполнения приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса» в животноводческой отрасли Мариинского района по итогам 2008 года сложилась следующая ситуация. Производство скота и птицы на убой в живом весе составило 3 тыс. тонн, что на 300 тонн выше прошлогоднего уровня.

Через территорию Мариинского муниципального района проходят автомобильные дороги областного и федерального значения, транссибирская железнодорожная магистраль, что определяет его преимущественное расположение. Автотранспортную связь с сельскими населенными пунктами, областным центром и другими городами области обеспечивает Мариинское ГПАТП КО.

В пригороде Мариинска расположен аэродром местного назначения, который в настоящее время не эксплуатируется.

Услуги связи на территории Мариинского района осуществляет Мариинский центр телекоммуникаций ОАО «Сибирьтелеком» и операторы сотовой связи («Билайн», «Теле-2», «Мегафон», «МТС»)



Динамика объема продукции сельского хозяйства, млн. руб.



Более 65 % территории Мариинского муниципального района занято лесами. Площадь лесов, возможная для эксплуатации, составляет 173,9 тыс. га.

В последние годы ситуация в лесном хозяйстве и деревообрабатывающей промышленности складывалась под влиянием негативных факторов, способствовавших снижению объемов производства в данной отрасли.

Если в 2002 году объем производства составил 78,28 млн. руб., а в 2006 году только 8,55 млн. рублей, то в 2008 году увеличился до 20 млн. руб. Потенциал развития, таким образом, остается очень высоким.

В данном секторе экономики предусматривается постепенное наращивание объемов производства вследствие реализации инвестиционных проектов по комплексной переработке древесины.

К 2012 году в соответствии с инвестиционным предложением ООО «Сибирский лес» (дочерней фирмы группы компаний ООО ИФК «Красная звезда» г. Ярославль) планируется изменение структуры промышленного производства за счет увеличения доли лесной и деревообрабатывающей отрасли. Результатом реализации проекта должно стать производство высококачественных сушеных

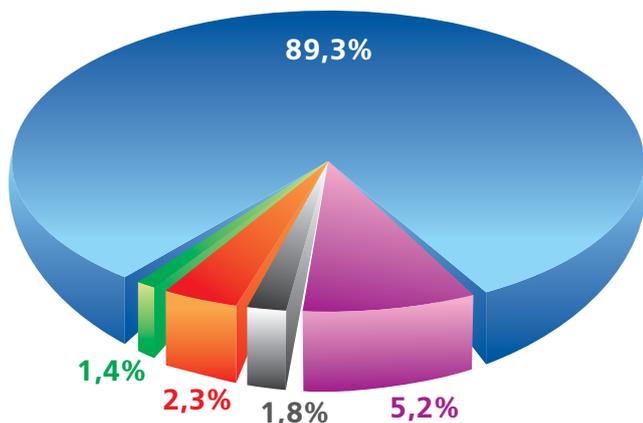
погонажных изделий, клееного бруса, деталей домов для каркасного домостроения, плит ДСП и OSB и увеличение темпов роста обрабатывающего производства по подразделу «обработка древесины и производство изделий из дерева». Как следствие, объемы вывозки круглого леса за пределы области значительно сократятся с одновременным увеличением объемов его переработки, и ростом численности работающих до 1500 чел.

Еще с одним инвестиционным предложением выступает ООО «Суловский Леспромхоз». Планируется создание новых поступлений по заготовке и комплексной переработке древесины и древесных отходов в объеме 350 тыс. куб. м. в год.

Все возрастающую роль в экономике района играет малое предпринимательство. На сегодняшний день на территории Мариинского района зарегистрировано 105 малых предприятий, главным образом, в сфере торговли, строительстве, обрабатывающих производствах.

С целью поддержки малого и среднего бизнеса, как основы роста экономики района, разработана муниципальная целевая программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Мариинском муниципальном районе».

Структура промышленного производства
Мариинского муниципального района



- - производство пищевых продуктов
- - производство и распространение газа и воды
- - производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов
- - текстиль и швейное производство
- - прочие производства



Динамика деятельности потребительского рынка и услуг также имеет устойчивую положительную тенденцию. Объем оборота розничной торговли составил 2234 млн. руб., что на 19% выше уровня прошлого года. Темп роста объема платных услуг – 149,4%.

Уровень жизни населения Мариинского муниципального района неуклонно растет. Так, в 2008 году среднемесячный денежный доход в расчете на душу населения составил 8483 руб. превысил соответствующий показатель 2007 года на 1914 руб. или на 29% (в 2006 году превышение составляло 1028,2 руб. (24,6%).

Средняя номинальная начисленная заработная плата одного работающего выросла к уровню прошлого года на 33% и составила 13264 руб.

Средний размер пенсии по Мариинскому муниципальному району за 2008 год – 4188 руб., что на 21,7% выше уровня среднемесячной пенсии, выплачиваемой в 2007 году.

Покупательская способность населения, характеризующаяся соотношением денежного дохода населения и прожиточного минимума на душу населения, оценивается в 2,18 прожиточного минимума (в 2007 г. – в 1,89 ПМ).

Политика, проводимая органами местного самоуправления на современном этапе, во многом определяется наличием системы долгосрочного и среднесрочного планирования социально – экономического развития района. В Мариинском районе сформирована двухуровневая система комплексного планирования на уровне района и на уровне городского и сельских поселений, включающая долгосрочное, среднесрочное и текущее планирование.

Параллельно с разработкой Схемы территориального планирования Мариинского муниципального района формируются Генеральные планы застройки территории муниципального образования, определяющие назначение территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.





Инвестиционный потенциал Мариинского муниципального района

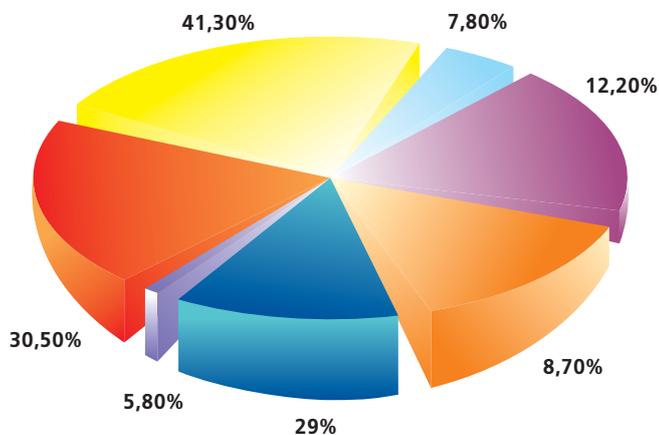
Мариинский муниципальный район, обладая рядом конкурентных преимуществ, способен в будущем достичь высокого уровня вложения инвестиций в экономику Мариинского района на основе динамичного развития всех отраслей экономики и социальной сферы. Инвестиционная привлекательность Мариинского района обусловлена его конкурентными преимуществами, к которым относятся:

- Удобное экономико – географическое положение, выражающееся в прохождении по территории муниципального образования железнодорожной ветки Транссибирской магистрали федерального значения и федеральной автотрассы «Байкал»;
- Наличие в г. Мариинске крупнейших в России вино-водочных предприятий, позволяющих сохранить традиционную специализацию градообразующих предприятий;
- Уникальная архитектура и традиции, а также живописная природа, определяющие

объективную перспективу развития Мариинского муниципального района как центра городского и сельского туризма, предполагают создание музея-заповедника;

- Наличие больших территорий сельскохозяйственных угодий, благоприятная экологическая обстановка, многолетние сельскохозяйственные традиции и профессиональные навыки, наличие стабильно работающих субъектов хозяйствования;
- Разведанные месторождения песка, гравия, глины;
- Значительные запасы деловой древесины, позволяющие восстановить и развить лесное и деревообрабатывающее производства, определяя перспективу сотрудничества с российскими и иностранными партнерами;
- Наличие свободной рабочей силы, способствующее развитию отраслей экономики в городском и сельских поселениях;
- Наличие квалифицированных трудовых ресурсов;
- Возможность развития крупного, среднего и малого бизнеса и, как следствие, повышение занятости населения и увеличение налоговой базы.

Основную долю в общем объеме инвестиций занимают частные инвестиции (порядка 78%), в основном это инвестиции в строительство и средства предприятий обрабатывающей промышленности, направленные на модернизацию производства.



Объем инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности

- – обрабатывающие производства
- – прочие виды экономической деятельности
- – с/х, охота и лесное хозяйство
- – производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- – строительство
- – транспорт и связь
- – операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг



Особый интерес представляет организация зоны туризма и отдыха.

Историческое наследие, памятники архитектуры и деревянного зодчества, наличие уникальных мест, искусство мастеров по дереву и бересте в сочетании с живописной природой и одной из самых чистых рек Сибири – Кией, наличием лечебных глин дают возможность развитию этого направления. Верховье Кии с водопадами и речными порогами, могут стать прекрасным местом для развития активного туризма со сплавами различной сложности.

Горы Арчекас и Кабедат уникальны и похожи на природу Швейцарии. Все это может способствовать развитию горнолыжного туризма.

Наличие в водоемах района большого количества разнообразных промысловых рыб может стать основой для развития туристической рыбалки.

Сельский туризм – вполне реальная перспектива ближайших лет – внесет оживление в такие сектора экономики как торговля, транспорт, сфера услуг, производство товаров народного потребления и сувенирной продукции, будет способствовать развитию культуры и искусства в целом.

В настоящее время разработаны и туристические маршруты: «Мариинск исторический», сплавы по реке Кией, туры для рыбаков, восхождение на гору Кабедат и др.

Неотъемлемой частью экономики Мариинского муниципального района является динамично развивающееся малое предпринимательство.

В 2008 году оборот малых предприятий составил 1076 млн. руб.. Рост количества малых предприятий способствовал росту численности работников (2,211 тыс. чел. – общее количество работников в 2008 году).

В последние годы в развитии предпринимательства в Мариинском

муниципальном районе стали проявляться следующие тенденции:

1. Разукрупнение крупных и средних предприятий, выделение из состава крупных предприятий – средних, например: ООО «Сибирская водочная компания», а также из средних, перешедшие в малые предприятия, например: ООО «Благоустройство территории», ПО «Стимул».

2. Стремление к инвестиционной деятельности, повышение готовности предприятий к принятию инвестиций, что характеризуется наличием бизнес-планов, инвестиционных проектов и предложений.

3. Оказание юридических и консультационных услуг Муниципальным Фондом поддержки малого предпринимательства (участие в судьбе начинающих предпринимателей).

За счет развития субъектов малого и среднего бизнеса возможно развитие важнейшего для территории направления – туризма.





На территории активно ведется жилищное строительство. По вводу в действие жилых домов Мариинский район на протяжении последних лет занимает достаточно высокие места в рейтинге муниципальных образований.

На одного жителя района ввод жилья составляет 0,31 кв.м..

Стабильно возрастают объемы ввода индивидуального жилья, в том числе с учетом займов, предоставляемых из областного бюджета через Фонд развития жилищного строительства и по подпрограммам Федеральной программы «Жилище». Примером комплексной застройки в 2011 году

может послужить строительство 5-го микрорайона (34 га).

На период 2009–2011 гг. предусматривается строительство спортивного центра с универсальным игровым залом и бассейном.

В Мариинском районе имеются инвестиционные площадки для эффективной жилой и промышленной застройки.

Инвестиционная политика Мариинского муниципального района

По данным статистики, инвестиции в основной капитал по крупным и средним хозяйствующим субъектам района в 2008 году составили 685,2 млн. руб., что на 21% больше, чем в 2007 году.

Увеличение притока инвестиций в экономику района обеспечивает его стабильный экономический рост, повышение уровня жизни населения.

Основной целью инвестиционной политики является рост инвестиций в экономику Мариинского района, способствующих интенсивному развитию экономики и производственной сферы, модернизации производства, росту доходов населения, предприятий и бюджетов всех уровней. Исходя из поставленной цели, главной задачей Администрации Мариинского муниципального района является создание более благоприятного и стабильного инвестиционного климата, оптимальных условий для реализации инвестиционного

процесса, обеспечивающего взаимодействие инвесторов с собственниками объектов инвестирования, местными и областными органами исполнительной власти. При этом главными субъектами инвестиционного процесса остаются инвесторы и предприятия, принимающие инвестиции.





Нормативно-правовой базой для осуществления инвестиционной деятельности являются законодательные акты, принятые как на областном, так и на уровне местного самоуправления. Основными документами, регламентирующими инвестиционный процесс на территории района являются законы Кемеровской области, «О государственной поддержке инвестиционной и производственной деятельности в Кемеровской области» и «О налоговых льготах субъектам инвестиционной и производственной деятельности Кемеровской области».

На уровне местного самоуправления разработана среднесрочная программа «Повышение инвестиционной привлекательности Мариинского муниципального района на 2008 – 2012 гг.», а также создан Совет по инвестиционной деятельности Мариинского муниципального района.

Проводится анализ социально-экономического развития района, анализируется динамика налоговых и неналоговых поступлений, исполнение расходной части бюджета.

Создана и постоянно обновляется база данных инвестиционных проектов и инвестиционных площадок. Ведется Реестр муниципальной собственности Мариинского муниципального района.

Приоритетными направлениями инвестиционной политики Мариинского района являются:

1. Развитие малого предпринимательства;
2. Стимулирование строительства жилья;
3. Стабильный рост базового сектора экономики – пищевой промышленности;
4. Развитие инфраструктуры туризма;
5. Формирование положительного инвестиционного имиджа и климата;
6. Развитие сельского хозяйства;
7. Стимулирование развития рынка труда.





Стратегия развития Мариинского муниципального района

На территории Мариинского района разработана и реализуется Стратегия социально – экономического развития Мариинского муниципального района до 2025 года.

Обеспечение стабильного роста базового сектора экономики района:

- 1) Обеспечение ресурсами базового сектора экономики:
 - а) модернизация и реконструкция оборудования;
 - б) увеличение сырьевой базы.
- 2) Расширение рынков сбыта промышленными предприятиями.
- 3) Подготовка и переподготовка квалифицированных кадров.

Диверсификация экономики – повышение глубины переработки сырья:

Усовершенствование цеха кормовых дрожжей на ОАО «Спирткомбинат» с 100% переработкой отходов производства.

Развитие новых видов экономической деятельности и восстановление ранее существующих:

- 1) Организация зоны туризма и отдыха:
 - а) развитие туристической инфраструктуры и материальной базы (строительство туристической базы);
 - б) формирование и разработка туристического продукта.
- 2) Восстановление и развитие лесного и

деревообрабатывающего производства:

- а) строительство и ввод в эксплуатацию деревообрабатывающего комбината;
- б) создание новых мощностей по заготовке и комплексной переработке древесины и древесных отходов.

- 3) Развитие промышленности строительных материалов (наличие разведанных месторождений строительного сырья: песка, гравия, глины).

Поддержка малого бизнеса:

- а) содействие созданию новых предприятий малого бизнеса, специализирующихся на приоритетных направлениях деятельности;
- б) содействие малым и средним предприятиям в продвижении собственных планов развития;
- в) совершенствование инфраструктуры поддержки предпринимательства.

Реализация стратегии развития Мариинского муниципального района проходит в 3 этапа:

- 1 этап – 2008 – 2012 гг.
- 2 этап – 2013 – 2017 гг.
- 3 этап – 2018 – 2025 гг.





Ресурсы Мариинского муниципального района

Минерально – сырьевая база

Мариинский район богат светлым формовочным песком, который добывается в Антибесском карьере. Имеются залежи глины и речного песка для выпуска высококачественного кирпича. Разведанные месторождения песка и гравия используются для производства песчано – гравийных смесей. Много лет добывался балластный гравий.

Водные ресурсы

Главной водной артерией является река Кия с множеством пойменных озер и болот. Кия имеет протяженность 507 км. Берет начало на восточном склоне Кузнецкого Алатау в районе горы Чемодан, второй ее источник находится на горе Медвежьей.

Кия имеет притоки: Кундат, Кия-Шалтырь, Мокрый Берикуль, Кожух, Серта, Юра, Чебула, Антибесс, Тяжин, Берикуль, Песчанка, Четь и другие мелкие речушки. Сама Кия впадает в реку Чулым в пределах Томской Области.

Все реки Мариинского района относятся к Обской системе, богатой рыбными запасами (таймень, елец, щука, окунь).

Лесные ресурсы

Основным природным богатством района являются лесные ресурсы. На территории Мариинского района имеются значительные запасы деловой древесины. Лесистость территории составляет 65%. Общая площадь лесного фонда составляет 359,6 тыс. га (64,7%). Площадь, возможная для эксплуатации, составляет 173,9 тыс. га.

Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы района составили 37,9 тыс. чел., в том числе занятых в экономике: 22,8 тыс. чел. На крупных и средних предприятиях района численность работающих составила 16,13 тыс. чел., на малых предприятиях – 2,211 тыс. чел.

Из 16,13 тыс. работников (данные по крупным и средним предприятиям) – 5,14 тыс. чел. или 31,9 % трудятся в сфере образования, здравоохранения, культуры и искусства, физкультуры, спорта, туризма и социального обеспечения; 0,55 тыс. чел. (3,4%) в сельском и лесном хозяйствах; 2,8 тыс. чел.(17,3%) в аппарате органов управления; 0,22 тыс. чел (1,4%) в банках и страховых организациях, в промышленности – 2,34 тыс. чел. (14,5%), остальные 5,26 тыс. чел. (32,6%) распределены по другим отраслям как сферы материального, так и сферы нематериального производства.

Уровень зарегистрированной безработицы в 2008 году составил 5,1 % и уменьшился по отношению к 2007 году на 0,5%. В центре занятости населения города и района на конец 2008 года зарегистрирован 1961 человек.



Земельные ресурсы, свободные строительные площадки

На территории Мариинского района имеются свободные земельные участки, предназначенные под строительство объектов. Они предоставляются в аренду по результатам аукционов на право заключения договора аренды земельного участка. После завершения строительства объекта, ввода в эксплуатацию предоставляется возможность выкупить земельный участок в собственность.

В районе имеются 5,5 тыс. га неосвоенных сельскохозяйственных земель, привлекательных с точки зрения вложения инвестиций.

Неосвоенные сельскохозяйственные земли Мариинского муниципального района



- 1 - урочище «Дальний», 500 га;
- 2 - 2500 га; 3 - 400 га, бывший совхоз «Белгородский»
- 4 - 1200 га; 5 - 500 га; 6 - 460 га

Реестр инвестиционных площадок Мариинского муниципального района

Название площадки	Место-расположение	Удаленность от административного центра, км	Размер земельного участка (площадки), га	Категория земли	Существующее использование промышленного объекта	Обеспеченность площадки инженерной инфраструктурой	Условия предоставления	Предложения по использованию площадки	Собственник (арендатор) инвестиционной площадки	Контакты
Пункт по переработке молока	Мариинский район, с. Малопесчанка, ул. Школьная, 8	70	0,02	Поселений	Бывший маслозавод	Электроэнергия – 20 кВт, Водоснабжение – 2 куб. м./ час; Канализация – 3 куб.м./час; Теплоснабжение – 50 Гкал/час	Сумма приобретения 1,5 млн. руб.	Организация пункта по переработке молока	Кириенко Михаил Иванович	с. Малопесчанка, ул. Школьная, 8, 8(384-43) 36-1-81
Строительство жилого 60-ти квартирного дома	г. Мариинск, ул. Пальчикова, 24	3	0,25	Поселений		Электроэнергия – 420 кВт, Водоснабжение – 4 куб. м./ час; Канализация – 4 куб.м./час; Теплоснабжение – 0,35 Гкал/час	Согласование сторон	Строительство жилого дома	КУМИ Чепиков Владимир Евгеньевич	8(384-43) 5-27-11



Название площадки	Место – расположение	Удаленность от административного центра, км	Размер земельного участка (площадки), га	Категория земли	Существующее использование промышленного объекта	Обеспеченность площадки инженерной инфраструктурой	Условия предоставления	Предложения по использованию площадки	Собственник (арендатор) инвестиционной площадки	Контакты
Строительство жилого дома	г. Мариинск, п. Калининский, ул. Студенческая, 4а	2	0,68	Поселений		Электроэнергия – 280 кВт, Водоснабжение – 2 куб. м./ час; Канализация – 2 куб.м./час; Теплоснабжение – 0,1 Гкал/час	Согласование сторон	Строительство жилого дома	КУМИ Чепиков Владимир Евгеньевич	8(384-43) 5-27-11
Строительство жилого дома	г. Мариинск, п. Калининский, ул. Студенческая, 4б	2	0,68	Поселений		Электроэнергия – 280 кВт, Водоснабжение – 2 куб. м./ час; Канализация – 2 куб.м./час; Теплоснабжение – 0,1 Гкал/час	Согласование сторон	Строительство жилого дома	КУМИ Чепиков Владимир Евгеньевич	8(384-43) 5-27-11
Строительство жилого дома	г. Мариинск, ул. Дорожная, 24	1	0,35	Поселений		Электроэнергия – 400 кВт, Водоснабжение – 4 куб. м./ час; Канализация – 4 куб.м./час; Теплоснабжение – 0,3 Гкал/час	Согласование сторон	Строительство жилого дома	КУМИ Чепиков Владимир Евгеньевич	8(384-43) 5-27-11
Строительство микрорайона	г. Мариинск, 5-ый Микрорайон	1,5	11,9	Поселений			Соответствие документам проекта планировки 5 Микрорайона	Строительство микрорайона	КУМИ Чепиков Владимир Евгеньевич	8(384-43) 5-27-11



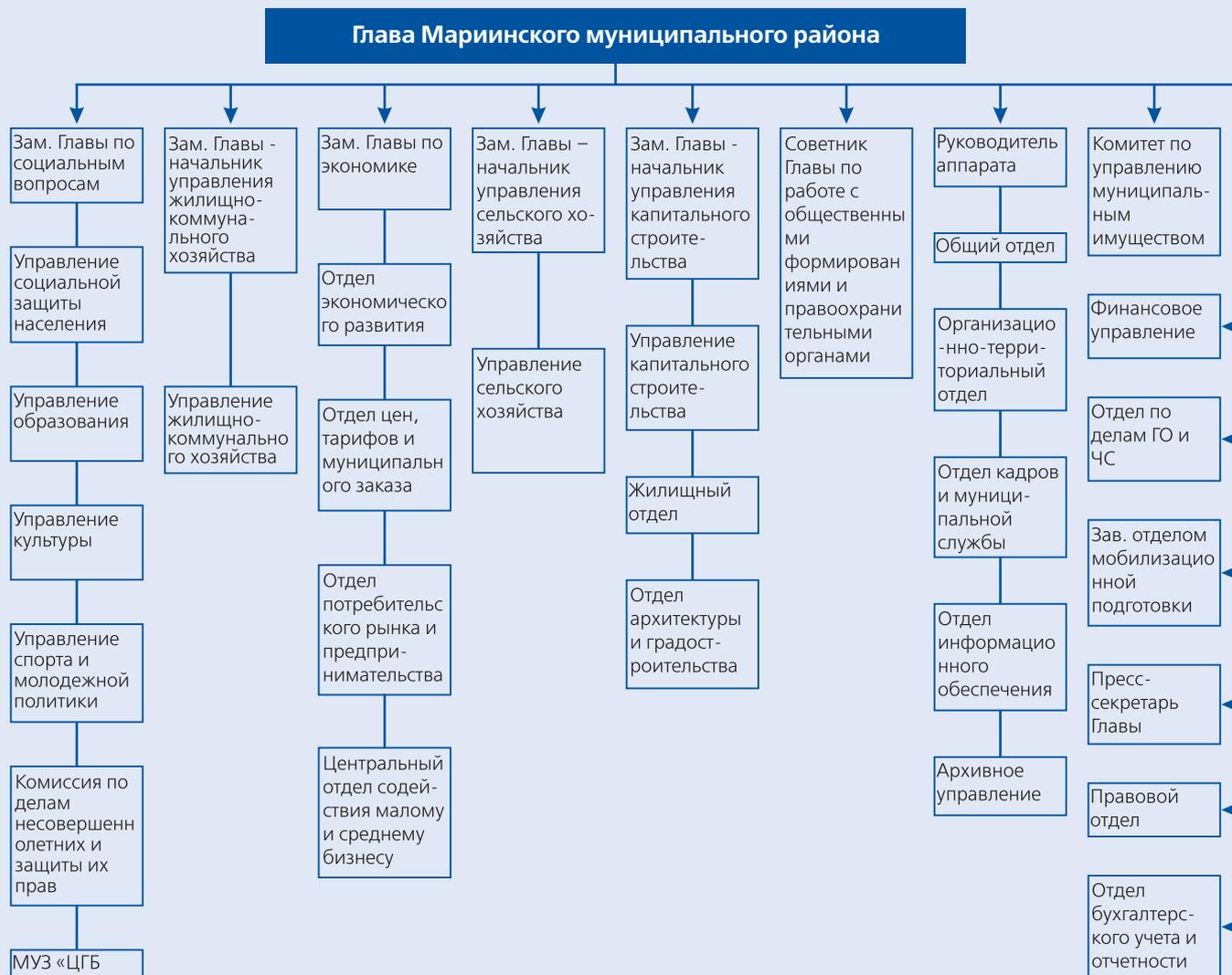
Название площадки	Место-расположение	Удаленность от административного центра, км	Размер земельного участка (площадки), га	Категория земли	Условия предоставления	Предложения по использованию площадки	Собственник (арендатор) инвестиционной площадки	Контакты
Земли совхоза «Суловский»	Мариинский район, с. Федоровка	25	460	Сельхоз назначения	Аренда (договорные отношения)	Освоение с/х земель и производство с/х продукции	Владельцы земельных долей	Барсуков Владимир Васильевич 33-1-71; Синченко Евгений Николаевич 5-15-87
Земли совхоза «Благовещенский»	Мариинский район, с. Благовещенка	40	800	Сельхоз назначения	Аренда (125 руб. за 1 га в месяц)	Освоение с/х земель и производство с/х продукции	КУМИ Чепиков Владимир Евгеньевич 5-27-11	Синченко Евгений Николаевич 5-15-87
Земли совхоза «Белгородский»	Мариинский район, с. Белгородка	30	1800	Сельхоз назначения	Аренда (договорные отношения)	Освоение с/х земель и производство с/х продукции	Владельцы земельных долей	Зачиняев Владимир Егорович 35-1-29 Синченко Евгений Николаевич 5-15-87
Урочище «Дальний»	Мариинский район, с. Белгородка	30	500	Сельхоз назначения	Аренда (125 руб. за 1 га в месяц)	Освоение с/х земель и производство с/х продукции	КУМИ Чепиков Владимир Евгеньевич 5-27-11	Синченко Евгений Николаевич 5-15-87
Земли совхоза «Суловский»	Мариинский район, с. Сулово	20	475	Сельхоз назначения	Аренда (договорные отношения)	Освоение с/х земель и производство с/х продукции	ИП Агаларян Аран Вардгесович 33-1-93	Синченко Евгений Николаевич 5-15-87



Реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Мариинского муниципального района

Наименование проекта	Вид деятельности по ОКВЭД	Инициатор, инвестор проекта	Проектная мощность	Объем инвестиций (сметная стоимость), млн. руб.	Сроки реализации проекта, мес.	Ввод объекта	Количество рабочих мест	Контактное лицо
Организация лесозаготовок, лесопиления, деревообработки и плитного производства в условиях долговременной аренды лесов	лесозаготовка, лесопиление, деревообработка, производство плит ДСП и плиты OSB	ИК «Красная звезда» г. Ярославль	Строительство завода по лесопилению, 2 завода по производству древесностружечных плит по типу ДСП и OSB с годовым выпуском 129 тыс. куб., OSB – плиты 320 тыс. куб. м./год	7 452	60	2014	1500	Сапрыкин Александр Николаевич, заместитель генерального директора 8 (3842) 36-30-91
Создание новых мощностей по заготовке и комплексной переработке древесины и древесных отходов	Заготовка и переработка леса	ООО «Хенда – Сибирь»	Лесозаготовительное производство: - заготовка древесины 350 тыс. куб. м. в год; - производство пиломатериалов 50 тыс. куб. м. в год; деревообработывающее производство: - фанерный завод, мощностью 50 тыс. м. плиты в год; - завод по производству плит МДФ, мощностью 50 тыс. м. плиты в год	960	14	строительство во 2-м объекте 2014 года (необходимы условия для осуществления данного проекта является наличие сырьевой базы)	не менее 450	Болохов Валерий Викторович, руководитель инвестиционного проекта 8 (38443) 33-1-01

Органы местного самоуправления Мариинского муниципального района



Контактная информация

Администрация Мариинского района
Приемная: (8384 – 43) 5–24–78

**Отдел экономического
 развития: (8384 – 43) 5–23–98**

E-mail: Pronina_Natalia@mail.ru
Olga-2586@mail.ru

652150, г. Мариинск, ул. Ленина, 38
Факс: (8384 – 43) 5–30–39
E-mail: Adm-Mariinsk@Kuzbass.net

