

ПРОТОКОЛ N2

аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Место проведения аукциона: г. Мариинск, ул. 50 лет Октября, 73а

Дата и время начала проведения аукциона: «11» ноября 2021 г. в 10:00 часов

1. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального района

2. **Предмет аукциона:** Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности сроком на 5 лет

Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения в территориальной зоне СХ 1- зона сельскохозяйственных угодий с кадастровым номером 42:07:0104001:1298, общей площадью 1524384 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мариинский муниципальный район, Калининское сельское поселение, 100 м. на северо-восток от п. Калининский.

Разрешённое использование земельного участка: сельскохозяйственное использование.

Начальный размер арендной платы по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации», согласно отчёта от 09.09.201 № 286/21Д частного практикующего оценщика Доценко Ю.Г. составляет 45732 (Сорок пять тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 копеек,

Задаток для участия в аукционе 45732 (Сорок пять тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 копеек;

Шаг аукциона 1371 (Одна тысяча триста семьдесят один) рубль

3. **Состав комиссии** по проведению по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков:

Члены аукционной комиссии:

Федосова И. А.	начальник отдела земельных отношений КУМИ Мариинского муниципального района
Мухомедьярова Е. С.	начальник отдела имущественных отношений КУМИ Мариинского муниципального района
Медведева Д. А.	главный специалист по юридическим вопросам КУМИ Мариинского муниципального района
Никулин А. И.	начальник отдела архитектуры и градостроительства Мариинского муниципального района
Яковлева О. В.	начальник отдела доходов финансового управления Мариинского муниципального района
Минибаев Н.М.	заместитель председатель Совета народных депутатов Мариинского муниципального округа

На заседании аукционной комиссии присутствовало 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна

Из числа членов комиссии путем открытого голосования большинством голосов аукционистом выбрана – Федосова Ирина Алексеевна

4. Претенденты, признанные участниками аукциона:

1. Изосимов Никита Владимирович
2. КФХ Косырьков Сергей Владимирович

5. Претенденты, принявшие участие в аукционе:

1. Изосимов Никита Владимирович в лице Шабалиной Юлии Сергеевны, действующей по доверенности от 10.11.2021г, удостоверенной Зинченко Андреем Сергеевичем, нотариусом Чебулинского нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 42/226-н/42-2021-1-1352.
2. КФХ Косырьков Сергей Владимирович

6. Предлагаемая участниками сумма в ходе торгов:

№ п/п	Сумма (руб.)	№ участника предложившего цену
1	45732,00	1,2
2	47103,00	1,2
.....		
77	149928,00	1

7. Окончательный размер годовой арендной платы: 149 928 (сто сорок девять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек

8. Победитель аукциона: Изосимов Никита Владимирович

9. Комиссия по проведению торгов приняла решение:

Заключить договор аренды с Изосимовым Никитой Владимировичем участником аукциона по последней цене аукциона в размере **149 928 (сто сорок девять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек**

в год.

Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Организатором аукциона информации о результатах аукциона на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления КУМИ Мариинского муниципального района (арендодатель земельного участка) в адрес: Изосимова Никиты Владимировича, трех экземпляров подписанного договора аренды.

В случае не подписания договора в указанный срок, внесенная сумма задатка ему не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона, второй - организатору торгов.

Члены комиссии:

Подписи:

 Федосова И.А.
 Мухомедьярова Е.С.
 Никулин А.И.
 Минибаев Н.М.
 Яковлева О.В.

Организатор аукциона:

И.о. зам. главы – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального района



И. А. Федосова

С протоколом копии посыл. озвонили

Косырьков С.В.