

## ПРОТОКОЛ №2

аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Место проведения аукциона: г. Мариинск, ул. 50 лет Октября, 73а

Дата и время начала проведения аукциона: «12» ноября 2021 г. в 10:00 часов

1. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального района

2. **Предмет аукциона:** Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности сроком на 20 лет

Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения в территориальной зоне СХ 1- зона сельскохозяйственных угодий с кадастровым номером 42:07:0101003:383 общей площадью 394000 по адресу: **Кемеровская область, Мариинский район, 5400 м. на северо-запад от с. Малый Антибес**

Разрешённое использование земельного участка: ведение крестьянского (фермерского) хозяйства (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур).

Начальный размер арендной платы по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации», согласно отчёта от 17.08.2021 № 251/21 частногопрактикующего оценщика Доценко Ю.Г. составляет 15760 (Пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек,

Задаток для участия в аукционе 15760 (Пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона 472 (Четыреста семьдесят два) рубля.

Извещение о проведение аукциона № 071021/0032672/02, размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и официальном сайте администрации Мариинского муниципального округа [www.mariinsk](http://www.mariinsk).

**3. Состав комиссии** по проведению по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков:

Члены аукционной комиссии:

Федосова И. А.	начальник отдела земельных отношений КУМИ Мариинского муниципального района .
Мухомедьярова Е. С.	начальник отдела имущественных отношений КУМИ Мариинского муниципального района
Медведева Д. А.	главный специалист по юридическим вопросам КУМИ Мариинского муниципального района
Никулин А. И.	начальник отдела архитектуры и градостроительства Мариинского муниципального района
Минибаев Н.М.	заместитель председатель Совета народных депутатов Мариинского муниципального округа
Яковлева О. В.	начальник отдела доходов финансового управления Мариинского муниципального округа

На заседании аукционной комиссии присутствовало 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна

Из числа членов комиссии путем открытого голосования большинством голосов аукционистом выбрана – Федосова Ирина Алексеевна

**4. Претенденты, признанные участниками аукциона:**

1. ООО «Чебулинское», зарегистрированное по адресу: Кемеровская область, Чебулинский район, пгт Верх-Чебула, ул. Советская, 2А, ИНН 4213005280 ОГРН 1054213002348

2. ИП Леушин Алексей Николаевич, зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Заводская, д. 40, ИНН 421303843647 ОГРН 316420500125135

**5. Претенденты, принявшие участие в аукционе:**

1. ООО «Чебулинское»
2. ИП Леушин Алексей Николаевич

**6. Предлагаемая участниками сумма в ходе торгов:**

№ п/п	Сумма (руб.)	№ участника предложившего цену
1	15760	1,2
2		
.....	400 000	1,2
	420 264	1

**7. Окончательный размер годовой арендной платы: 420 264 (четырееста двадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля**

**8. Победитель аукциона: ООО «Чебулинское»**

**9. Комиссия по проведению торгов приняла решение:**

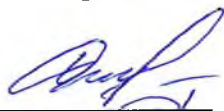

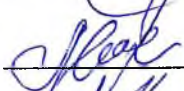


Заключить договор аренды с ООО «Чебулинское» участником аукциона по последней цене аукциона в размере **420 264 (четырееста двадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля** в год. Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Организатором аукциона информации о результатах аукциона на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления КУМИ Мариинского муниципального района (арендодатель земельного участка) в адрес: ООО «Чебулинское», трех экземпляров подписанного договора аренды.

В случае не подписания договора в указанный срок, внесенная сумма задатка ему не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона, второй - организатору торгов.

Члены комиссии:

Подписи:

  
Федосова И.А.  
  
Мухомедьярова Е.С.  
  
Медведева Д.А.  
  
Никулин А.И.  
  
Яковлева О.В.

Организатор аукциона:

И.о. зам. главы – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального района



И. А. Федосова

*С протоколом аукциона. А. Леушин А.И.*