

ПРОТОКОЛ №2

аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Место проведения аукциона: г. Мариинск, ул. 50 лет Октября, 73а

Дата и время начала проведения аукциона: «11» ноября 2021 г. в 14:00 часов

1. **Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального района

2. **Предмет аукциона:** Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности сроком на 20 лет

Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения в территориальной зоне СХ 1- зона сельскохозяйственных угодий с кадастровым номером 42:07:0101003:381, общей площадью 1 002 928 кв. м., по адресу: 1,5 км. на северо-запад от жилого дома № 1 ул. Весенняя с. Малый Антибес, Мариинского района Кемеровской области.

Разрешённое использование земельного участка: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальный размер арендной платы по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации», согласно отчёта от 17.08.201 № 250/21 частногопрактикующего оценщика Доценко Ю.Г. составляет 30088 (Тридцать тысяч восемьдесят восемь) рубля 00 копеек

Задаток для участия в аукционе 30088 (Тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона 902 (Девятьсот два) рубля.

3. **Состав комиссии** по проведению по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков:

Члены аукционной комиссии:

Федосова И. А.	начальник отдела земельных отношений КУМИ Мариинского муниципального района
Мухомедьярова Е. С.	начальник отдела имущественных отношений КУМИ Мариинского муниципального района
Медведева Д. А.	главный специалист по юридическим вопросам КУМИ Мариинского муницип льного района
Никулин А. И.	начальник отдела архитектуры и градостроительства Мариинского муниципального района
Яковлева О. В.	начальник отдела доходов финансового управления Мариинского муниципального района
Минибаев Н.М.	заместитель председатель Совета народных депутатов Мариинского муниципального округа

На заседании аукционной комиссии присутствовало 5 членов комиссии, кворум имеется, комиссия правомочна

Из числа членов комиссии путем открытого голосования большинством голосов аукционистом выбрана – Федосова Ирина Алексеевна

4. Претенденты, признанные участниками аукциона:

1. ИП Леушин Алексей Николаевич
2. ООО «Чебулинское»

5. Претенденты, принявшие участие в аукционе:

1. ИП Леушин Алексей Николаевич
2. ООО «Чебулинское»

6. Предлагаемая участниками сумма в ходе торгов:

№ п/п	Сумма (руб.)	№ участника предложившего цену
1	30088	1,2
2	30990	1,2
.....		
	660000	1,2
	700000	1

7. Окончательный размер годовой арендной платы: 700 000 (семьсот тысяч) рублей

8. Победитель аукциона: ООО «Чебулинское»

9. Комиссия по проведению торгов приняла решение:

Заключить договор аренды с ООО «Чебулинское» участником аукциона по последней цене аукциона в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей в год.



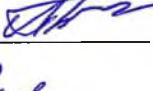
Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Организатором аукциона информации о результатах аукциона на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления КУМИ Мариинского муниципального района (арендодатель земельного участка) в адрес: ООО «Чебулинское», трех экземпляров подписанного договора аренды.

В случае не подписания договора в указанный срок, внесенная сумма задатка ему не возвращается, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона, второй - организатору торгов.

Члены комиссии:

Подписи:

 Федосова И.А.
 Мухомедьярова Е.С.
 Медведева Д.А.
 Никулин А.И.
 Яковлева О.В.

Организатор аукциона:

И.о. зам. главы – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мариинского муниципального района



И. А. Федосова

С протоколом ознакомлена  *Кашко* *Кашко*