



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС

МАРИИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРИИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2021 № 479-П

г. Мариинск

**О нормативе стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному
району для расчета размера социальной выплаты на 3 квартал 2021 года**

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2018 № 816/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации»:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты на 3 квартал 2021 года в размере 39694 (тридцать девять тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Мариинского муниципального района (Зачиняева Н.А.) обнародовать данное постановление на информационном стенде в помещении администрации Мариинского муниципального района.

3. Отделу информационного обеспечения администрации Мариинского муниципального района (Новиков С.В.) разместить настоящее постановление н

официальном сайте администрации Мариинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2021.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Мариинского муниципального района по экономике Герман Я.П.

Глава Мариинского
муниципального района



А.А. Кривцов

Приложение
к постановлению
администрации Мариинского
муниципального района

от 03.09.2021 № 479

РАСЧЁТ
определения норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
по Мариинскому муниципальному району для расчета размера
социальной выплаты на 3 квартал 2021 года

Расчёт произведен в соответствии с методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации.

$$РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,85 + Сстр.) / п \times Кдефл. ;$$

где:

РПС - расчетный показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал;

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке – 48910 руб. (согласно представленного ООС «Контекст» расчёта оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья сегмента первичного рынка Мариинского муниципального района);

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке - 38640руб. (согласно представленного ООС «Контекст» расчёта оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья сегмента вторичного рынка Мариинского муниципального района);

СМ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области - Кузбассу – 43072 руб согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2021 года»;

Сстр – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мариинском муниципальном районе за счёт бюджетных источников – 46645 руб.;

п - количество показателей;

0,85 - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районе к рыночным ценам на жилье в областном центре.

Кдефл.- индекс-дефлятор (3 кв.2021г.-100,7%);

$$РПС = ((48910 + 38640 + 43072) \times 0,85 + 46645) / 4 \times 100,7 = 39694 \text{ руб.}$$