



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
МАРИИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МАРИИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2021 № 151-П

г. Мариинск

**О нормативе стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному  
округу для расчета размера социальной выплаты на 4 квартал 2021 года**

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 08.12.2020 № 140-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Мариинского муниципального района», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 05.08.2019 № 69-ОЗ «О некоторых вопросах, связанных с преобразованием муниципальных образований Кемеровской области в муниципальные округа», решением Совета народных депутатов Мариинского муниципального округа от 29.09.2021 № 1/15 «Об утверждении Положения об администрации Мариинского муниципального округа»:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному округу для расчета размера социальной выплаты на 4 квартал 2021 года в размере 40956 (сорок тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Мариинского муниципального района (Зачиняева Н.А.) обнародовать данное постановление на информационном стенде в помещении администрации Мариинского муниципального округа.

3. Отделу информационного обеспечения администрации Мариинского муниципального района (Новиков С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мариинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Мариинского муниципального округа по экономике Герман Я.П.

5. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2021г.

Глава Мариинского  
муниципального округа



А.А. Кривцов

Приложение  
к постановлению  
администрации Мариинского  
муниципального округ

от 03.12.2021 № 15

### РАСЧЁТ

определения норматива стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения  
по Мариинскому муниципальному округу для расчета размера  
социальной выплаты на 4 квартал 2021 года

Расчёт произведен в соответствии с методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации

$$\text{РПС} = ((\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.} + \text{СМ}) \times 0,85 + \text{Сстр.}) / \text{п} \times \text{Кдефл.};$$

где:

РПС - расчетный показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал;

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке – 48910 руб. (согласно представленного ООС «Контекст» расчёта оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья сегмента первичного рынка Мариинского муниципального округа);

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке - 38640 руб. (согласно представленного ООС «Контекст» расчёта оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья сегмента вторичного рынка Мариинского муниципального округа);

СМ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области - Кузбассу – 43072 руб., согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2021 года»;

Сстр – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мариинском муниципальном округе за счет бюджетных источников – 46645 руб.;

п - количество показателей;

0,85 - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районе к рыночным ценам на жилье в областном центре.

Кдефл.- индекс-дефлятор (4 кв.2021г.-103,9%);

$$\text{РПС} = (48910 + 38640 + 43072) \times 0,85 + 46645 / 4 \times 103,9 = 40956 \text{ руб.}$$