

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

05.05.2022 г.

г. Мариинск

На основании постановления: от 07.04.2022 г. № 36–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:27:0102002:29 по адресу: г. Мариинск, ул. Пальчикова, 28», постановление от 07.04.2022 37–ПГ «О проведении общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:27:0101007:1918 по адресу: г. Мариинск, ул. Набережная, 139а, земельного участка с кадастровым номером 42:27:0101007:1932 по адресу: г. Мариинск, ул. Набережная, 141а и земельного участка с кадастровым номером 42:27:0101007:1919 по адресу: г. Мариинск, ул. Набережная, 139».

05.05.2022 г. в здании, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 38, малый зал, в 15.30 часов состоялись общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, предоставление на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Протокол общественных обсуждений от 05.05.2022 г.).

На обсуждениях присутствовала: комиссия по землепользованию и застройке Мариинского городского поселения в составе 9 человек.

Срок проведения общественных обсуждений: с 07.04.2022 г. по 05.05.2022 г.

Экспозиция была открыта с 07.04.2022 г. по 05.05.2022 г.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений, прошедших идентификацию, имели право представить свои предложения и замечания с 07.04.2022 г. по 05.05.2022 г. по обсуждаемым вопросам.

В комиссию поступило письменное заявление от жителей города Мариинска, замечания приняты.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке Мариинского муниципального округа проинформировал о поступивших заявлениях по вопросам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим адресам:

1.1. г. Мариинск, ул. Набережная, 139а, с кадастровым номером 42:27:0101007:1918, согласно схемы, прилагаемой к заявлению, расположенного в территориальной зоне ЖЗ 5 - зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей «магазины» (заявитель Сухоревская Мария Вячеславовна);

1.2. г. Мариинск, ул. Набережная, 139, с кадастровым номером 42:27:0101007:1919, согласно схемы, прилагаемой к заявлению, расположенного в территориальной зоне ЖЗ 5 - зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей «магазины» (заявитель Сухоревская Мария Вячеславовна);

1.3 г. Мариинск, ул. Набережная, 141а, с кадастровым номером 42:27:0101007:1932, согласно схемы, прилагаемой к заявлению, расположенного в территориальной зоне ЖЗ 5 -

зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей «магазины» (заявитель Сухоревская Мария Вячеславовна).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующему адресу:

2.1. г. Мариинск, ул. Пальчикова, 28, с кадастровым номером земельного участка 42:27:0102002:29, расположенного в территориальной зоне ПР 4 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности, в части уменьшения отступов от границ земельного участка от юго-западной стороны земельного участка с 3 м. до 2,20 м., (заявитель АО Мариинский ликеро-водочный завод).

В результате обсуждения указанного проекта приняты следующие решения:

Большинством количества голосов предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков по пунктам 1.1., 1.2., 1.3.

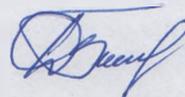
Рекомендации: учесть пожелания комиссии при строительстве магазина.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

по пункту 2.1. г. Мариинск, ул. Пальчикова, 28, с кадастровым номером земельного участка 42:27:0102002:29 расположенного в территориальной зоне ПР 4 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности, в части уменьшения отступов от границ земельного участка от юго-западной стороны земельного участка с 3 м. до 2,20 м. (заявитель АО Мариинский ликеро-водочный завод) при условии соблюдения противопожарных требований.

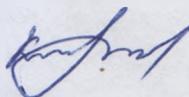
Все члены комиссии проголосовали «за».

Председатель общественных обсуждений



Д.М. Бесунов

Секретарь общественных обсуждений



А.С. Карасев