



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
МАРИИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ МАРИИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2022 № 438-П

г. Мариинск

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному
округу для расчета размера социальной выплаты на 2 квартал 2022 года**

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному округу для расчета размера социальной выплаты на 2 квартал 2022 года в размере 44813 (сорок четыре тысячи восемьсот тринадцать) рублей согласно расчету определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному округу для расчета размера социальной выплаты на 2 квартал 2022 года (приложение).

2. Отделу документационного обеспечения администрации Мариинского муниципального округа (Зачиняева Н.А.) обнародовать настоящее постановление на стендах, размещенных в зданиях администрации Мариинского муниципального округа и территориальных управлений администрации Мариинского муниципального округа.

Приложение
к постановлению
администрации Мариинского
муниципального округа

от 16.05.2022 № 438 - П

РАСЧЁТ

определения норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
по Мариинскому муниципальному округу для расчета размера
социальной выплаты на 2 квартал 2022 года

Расчёт произведен на основании коммерческих предложений, полученных от застройщиков и отчета об оценке рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади типового жилья на вторичном рынке в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

$$\text{РПС} = (\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.}) / n_i ;$$

где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал;

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке – 59576 руб. (согласно предоставленных предложений от застройщиков ООО «ЖилРемСтрой», ООО «Новокузнецктехмонтаж»);

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке – 30050 руб. (согласно представленного ООО «Статус+» отчета оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья сегмента вторичного рынка Мариинского муниципального округа);

n_i - количество показателей (Цп.р, Цвр), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

$$\text{РПС} = (59576 + 30050) / 2 = 44813 \text{ руб.}$$

3. Отделу информационного обеспечения администрации Мариинского муниципального округа (Новиков С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мариинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Мариинского муниципального округа по экономике Герман Я.П.

5. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2022.

И.о. главы Мариинского
муниципального округа



Е.Н.Синченко