

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ МАРИИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

от 06.07.2022 № 59-п

г. Мариинск

«Об утверждении программы
проведения проверки»

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103, Методическими рекомендациями по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.07.2013 № 314, постановлением администрации Мариинского муниципального округа от 26.05.2022 № 479-П «О подготовке объектов жизнеобеспечения и оценке готовности Мариинского муниципального округа к работе в осенне-зимних условиях 2022/2023 года»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Мариинского муниципального округа, согласно приложению к приказу.
2. Контроль за исполнение настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель главы – начальник
УЖКХТиС администрации
Мариинского муниципального округа



А.А. Ганьжа

Утверждена
приказом УЖКХТиС
администрации Мариинского
муниципального округа
от 06.07.2022 № 59-17

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг.
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии
расположенных на территории Мариинского муниципального округа

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103, Методическими рекомендациями по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.07.2013 № 314.

Комиссия, созданная приказом управления ЖКХТиС администрации Мариинского муниципального округа от 15.06.2022 № 48-п, на основании постановления администрации Мариинского муниципального округа от 26.05.2022 № 479-П «О подготовке объектов жизнеобеспечения и оценке готовности Мариинского муниципального округа к работе в осенне-зимних условиях 2022/2023 года» осуществляет проверку готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. следующих теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии:

№ п/п	Перечень объектов, подлежащих проверке	Сроки проведения проверки
1	Учреждения культуры, спорта, молодежной политики	
1.1.	МБУК «Калининский СДК», п. Калининский ул. Студенческая 2А	11.08.2022 – 29.08.2022
1.2.	МБУК «Красноорловский СДК», с. Красные Орлы ул. Центральная 4	
1.3.	МБУК «Первомайский СДК», п. Первомайский, ул. Рабочая 3	
1.4.	МБФСУ «Спортивная школа», г. Мариинск, ул. Ленина № 87, ул. Фабричная, 1	
1.5.	МАУК «КДЦ «Юбилейный», г. Мариинск, ул. Ленина, 50	
1.6.	МАУК КДО «Праздник», г. Мариинск, ул. Фабричная, 1; Чердынцева, 1	
1.7.	МБУК «ЦБС ММР, г. Мариинск, ул. Ленина, 37	
1.8.	МБУК «Музей-заповедник «Мариинск исторический», г. Мариинск, ул. Ленина, 1	
1.9.	МАУК «Центр национальных культур и ремесел», г. Мариинск, ул. Рабочая, 7	
1.10.	МБУК «ТДЦ «Желтое окошко», г. Мариинск, ул. Чердынцева, 1	
1.11.	МБУ «Стадион «Пищевик», г. Мариинск, ул. Юбилейная, 7а	
1.12.	МБУ «Стадион «Пищевик» Бассейн, г. Мариинск, ул. Юбилейная, 7б	
1.13.	МБУ «ЦОУКММР», г. Мариинск, ул. Трудовая, 2	
1.14.	МБУК «МЗМИ», г. Мариинск, ул. Ленина, 10, ул. Ленина, 22, ул. Рабочая, 15	
2	Учреждения образования	
2.1.	МБОУ «Калининская основная общеобразовательная школа»	01.08.2022 – 30.08.2022
2.2.	МБОУ «2-Пристанская основная общеобразовательная школа»	
2.3.	МБОУ «Тюменевская основная общеобразовательная школа» (с. Белогородка, д. Тюменево)	
2.4.	МБОУ «Благовещенская основная общеобразовательная школа»	
2.5.	МБОУ «Первомайская основная общеобразовательная школа»	
2.6.	МКОУ «Т-Михайловская основная общеобразовательная школа»	
2.7.	МБОУ «Красноорловская средняя общеобразовательная школа»	

2.8.	МБОУ «Суловская средняя общеобразовательная школа»	
2.9.	МБОУ «Малопесчанская основная общеобразовательная школа»	
2.10.	МКОУ «Детский дом № 1» с.Белгородка	
2.11.	МКОУ «Лебяжинская основная общеобразовательная школа»	
2.12.	МБДОУ «Калининский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательнo-речевому направлению развития воспитанников «Солнышко»	
2.13.	МБДОУ «Красноорловский детский сад «Березка»	
2.14.	МБДОУ «Благовещенский детский сад «Калинка»	
2.15.	МБДОУ «Суловский детский сад комбинированного вида «Елочка»	
2.16.	МБДОУ «Суловский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому направлению развития воспитанников «Березка»	
2.17.	МАДОУ «2-Пристанский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательнo-речевому направлению развития воспитанников «Полянка»	
2.18.	МБОУ «СОШ № 1», г.Мариинск, ул.Достоевского,8	
2.19.	МАНОУ «Гимназия № 2» г.Мариинск, ул. Рабочая, 12	
2.20.	МАНОУ «Гимназия № 2» г.Мариинск, ул. Ленина, 30	
2.21.	МАНОУ «Гимназия № 2» г.Мариинск, ул. Ленина, 34	
2.22.	МБОУ «ООШ № 3», г.Мариинск, ул. Добролюбова, 1	
2.23.	МБОУ «СОШ № 6», г.Мариинск, ул. Юбилейная, 26	
2.24.	МБОУ «СОШ № 7», г.Мариинск, ул. Покрышкина, 25а	
2.25.	МБОУ «ООШ № 12», г.Мариинск, ул. Молодежная, 9	
2.26.	МАДОУ «Детский сад № 2 «Сказка», г.Мариинск, Ленина,52	
2.27.	МБДОУ «Детский сад № 3 «Малыш», г.Мариинск, ул. Енисейская,1	
2.28.	МБДОУ «Детский сад № 4 «Ручеек», г.Мариинск, ул. Пальчикова, 1Д	
2.29.	МБДОУ «Детский сад № 6 «Родничок», г.Мариинск, ул. Юбилейная, 7	
2.30.	МБДОУ «Детский сад № 7 «Забава», г.Мариинск, ул. Пальчикова, 28	
2.31.	МБДОУ «Детский сад № 9 «Аленка», г.Мариинск, ул. 40 лет Победы,4Б; ул. 40 лет Победы,16	
2.32.	МБДОУ «Детский сад № 11 «Золотой ключик», г.Мариинск, пер.Ноградский,3	
2.33.	МБДОУ «Детский сад № 12 «Счастливый островок», г.Мариинск, ул.Достоевского,6а	
2.34.	МБДОУ «Детский сад № 8 «Василек», г.Мариинск, ул. Рабочая, 47	
2.35.	НДОУ д/сад № 205, г.Мариинск, ул. 27 Дивизии, 32	
2.36.	МКОУ «Общеобразовательная школа-интернат психолого-педагогической поддержки» г.Мариинск, ул. Фурманова,13	
2.37.	МБОУ ДО «ДДТ», г.Мариинск, ул.Ленина,8	
2.38.	МБУДО «Детская художественная школа №10», г.Мариинск, ул. Ленина, 20	
2.39.	МБУ ДО «Детская музыкальная школа № 22», г.Мариинск, ул.Рабочая,5	
2.40.	МОУ ДОД «Центр дополнительного образования детей», г.Мариинск, ул.Вокзальная, 7	
2.41.	МКУО «ЦДК администрации Мариинского муниципального округа», г.Мариинск, ул. Школьная, 7, пом.35	
2.42.	Управление образования администрации Мариинского муниципального округа, г.Мариинск, ул. Ленина,17	
2.43.	МАУ «КШП», г.Мариинск, ул. Ленина, 42	
2.44.	ГПОУ МПТ «Мариинский политехнический техникум», г.Мариинск, ул.Котовского,19	
3	Теплоснабжающие организации	
3.1	ГБСУ СО «Благовещенский психоневрологический интернат»	29.08.2022
3.2	МКП ММО «Ресурс»	30.08.2022- 31.08.2022
3.3.	ООО «А-Энерго»	07.09.2022-

		08.09.2022
3.4.	ООО «ТеплоСнаб»	05.09.2022-06.09.2022
3.5.	ООО «Теплосервис»	01.09.2022-02.09.2022
3.6.	ООО «Комплекс Услуги»	09.09.2022
4	Управляющие организации	
4.1	МУП «Мариинец»	15.08.2022 – 19.08.2022
4.2.	ООО «Стройпартнер»	22.08.2022-26.08.2022
5	Учреждения социальной защиты населения	
5.1	МКУ «СРЦ для несовершеннолетних», п.Первомайский	
5.2.	УСЗН администрации Мариинского муниципального округа, г.Мариинск, ул.Ленина, 19	
5.3.	МБУ «КЦСОН» Мариинского муниципального округа, г.Мариинск, ул.Котовского, 5	04.08.2022-08.08.2022
5.4.	МКУ «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» Мариинского муниципального округа, г.Мариинск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 1А	
5.5.	ГБУ «Мариинский психоневрологический интернат с отделением для умственно отсталых детей» по адресу: г. Мариинск, ул. Трудовая 14; ул. Ленина, 99	
6	Учреждения здравоохранения	
6.1.	МБУЗ «ЦГБ» Мариинского муниципального округа, г.Мариинск, ул. 1й Микрорайон, 5	
6.2.	ГБУ здравоохранения КО «Мариинская городская больница», г.Мариинск, ул. Ленина, 1	01.09.2022-03.09.2022
6.3.	Филиал Госпиталь ФКУЗ МЧС МВД РФ по КО, г.Мариинск, ул. Макаренко, 29А	
6.4.	ЧУЗ «Поликлиника «РЖД-медицина» г. Мариинск, ул. Достоевского,2, ул. Вокзальная, 3 б	
7	Прочие потребители	
7.1.	ГКУ ЦЗН г.Мариинск, ул.Чердынцева,22	
7.2.	Филиал «Энергосеть» г.Мариинска ООО «Кузбасская энергосетевая компания»	

При оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, проверяются следующие вопросы:

1) наличие обученных и аттестованных инженерно-технических работников и эксплуатационного персонала;

2) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ;

3) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения, а именно:

- утвержденный температурный график;

- готовность систем теплоснабжения (котельные, тепловые сети, тепловые камеры, тепловые узлы), подтверждаемая соответствующими документами (акты, протоколы);

4) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами (наличие источников резервного электроснабжения, соответствие установленных и подключенных тепловых нагрузок);

5) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии (справка);

б) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб предприятия, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом (справка);

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой (справка), инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения на каждом объекте (котельные).

7) проведение наладки принадлежащих организации тепловых сетей (проведение гидравлических расчетов, установка соответствующих расчетам регулирующих устройств; проведение тепловых испытаний трубопроводов и изоляции – оформляется в виде заключений с приложениями фото материалов, протоколов замеров, актов испытаний);

8) организация контроля режимов потребления тепловой энергии (наличие режимных карт работы оборудования (котлов, тепловых пунктов);

9) обеспечение качества теплоносителей (наличие оборудования ХВО, соответствие теплоносителя нормам качества, журнал контроля качества котловой воды);

10) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии (наличие на котельных и у потребителей узлов учета тепловой энергии);

11) обеспечение проверки качества строительства тепловых сетей, переданных в аренду, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

12) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи (наличие дробилок, складов хранения топлива – оформлены актами);

- соблюдение водно-химического режима (оборудование котельных ХВО, согласованные мероприятия);

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации (обследование оборудования, продление срока службы – в виде заключений);

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей (приложение №3 к приказу 103);

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов (Постановление Правительства РФ № 354, приложение №1);

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей (комплексный АКТ совместно с представителями теплосетевой, энергоснабжающей организациями и организацией потребителем, проведение гидравлических расчетов, установка соответствующих расчетам регулирующих устройств; проведение тепловых испытаний трубопроводов и изоляции – оформляется в виде заключений с приложениями фото материалов, протоколов замеров, актов испытаний);

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения (В плане мероприятий отметка о выполнении);

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива (договор на поставку угля);

13) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (договоры между ЭСО и УК с границами раздела сфер влияния и ответственности);

14) отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления (ответы в Ростехнадзор на предписание или согласованный план мероприятий на устранение);

15) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

16) к обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 2, 8, 10, 11.

При оценке готовности потребителей тепловой энергии проверяются следующие вопросы:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (выполнение предписаний Ростехнадзора, подтверждающий документ или согласованные мероприятия на их устранение);

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (акт или другой документ подтверждающий выполнение работ. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 2 апреля 2003 г., регистрационный № 4358) далее по тексту ПТЭ ТЭУ);

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения (наличие плана мероприятий, в котором включены объемы работ по ремонту существующих систем теплопотребления, монтаж новых, отметка о выполнении);

5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии:

- отсутствие бесхозных тепловых сетей,

- акт обследования комиссией теплопотребляющей организации с привлечением представителя ресурсоснабжающей организации (проверяется качество проведенных ремонтов, состояние и наличие тепловой изоляции, антикоррозийного покрытия, герметичности запорной арматуры и фланцевых соединений);

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов (акт обследования комиссией теплопотребляющей организации с привлечением представителя ресурсоснабжающей организации);

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов (акт обследования комиссией теплопотребляющей организации с привлечением представителя ресурсоснабжающей организации);

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии:

- наличие приборов учета тепловой энергии в тепловых пунктах п.9.1.43 ПТЭ ТЭУ;

- наличие установленных регуляторов расхода тепловой энергии (устанавливается при расходе теплоты на отопление помещений 50 кВт (0,043 Гкал/час) и более);

- двухсторонний акт приемки и пломбировки прибора учета тепловой энергии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления (наличие и исправность предохранительных устройств, установленных согласно проектной документации);

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности:

10.1. паспорта на каждую тепловую установку;

- паспорт индивидуального теплового пункта, п. 9.1.5 ПТЭ ТЭУ,
- паспорт тепловой сети (вводные сети, сети в границах балансовой ответственности потребителя);

10.2. схемы тепловых энергоустановок:

- схема тепловой сети с указанием на ней запорной арматуры, диаметров и длин трубопроводов, компенсаторов, подвижных и неподвижных опор,
- схемы тепловых пунктов с указанием пронумерованной арматуры, диаметров и длин трубопроводов, приборов учета тепловой энергии;

10.3. инструкции, утвержденные техническим руководителем организации:

- должностные инструкции для персонала обслуживающего тепловые энергоустановки, п. 2.8.5 ПТЭ ТЭУ,
- эксплуатационные инструкции на каждую тепловую энергоустановку (тепловой пункт, тепловая сеть, система отопления), п. 2.8.6 ПТЭ ТЭУ.

С инструкциями ознакомить под роспись.

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией (недопустимо наличие прямых соединений трубопроводов тепловых энергоустановок с трубопроводами канализации (сбросных, сливных и т.п.);

12) плотность оборудования тепловых пунктов:

- производится проверка герметизации прохода трубопроводов тепловых энергоустановок (ТЭУ) через стены зданий,
- плотность запорной арматуры, различных устройств установленных в тепловых пунктах.

Оформляется актами с записью в журналах обходов, осмотра ТЭУ;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии предписанных энергоснабжающей организацией мероприятий по оборудованию регулируемыми устройствами – составляется двухсторонний акт об установке и пломбировке регулирующего устройства п. 9.1.17 ПТЭ ТЭУ);

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (наличие договора энергоснабжения, обуславливающего разграничение ответственности за эксплуатацию тепловых энергоустановок между организацией - потребителем тепловой энергии и энергоснабжающей организацией (п. 2.1.5 ПТЭ ТЭУ) и акта сверки между ресурсоснабжающей организацией и теплопотребляющей);

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (наличие персонала для выполнения работ по эксплуатации теплопотребляющих установок или при отсутствии собственного персонала наличие договора на обслуживание с организацией располагающей персоналом и материально-техническими средствами для проведения своевременного обслуживания и ремонта п. 2.1.1 ПТЭ ТЭУ);

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (проведение согласно требованиям Правил гидравлических испытаний систем теплопотребления. Оформляется актом, проводятся с привлечением представителя энергоснабжающей организации, п. 9.1.59, 9.2.13 ПТЭ ТЭУ);

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к приказу № 103;

18) к обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в пунктах 8, 13, 14, 17.