

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

г. Мариинск

«11» августа 2022 г.

Место и время проведения общественных обсуждений: г. Мариинск, ул. Ленина, 40, этаж 2, каб, 210 время 10-00 ч.

Основания проведения общественных обсуждений: постановление от 02.08.2022 г. № 77–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (магазины) применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:27:0103004:151 по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. 50 лет Октября, д.15», постановление от 04.08.2022 г. № 78–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (ведение огородничества) применительно к земельному участку по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный округ, город Мариинск, 50 метров на юго-запад от дома 20 по ул. Покрышкина», постановление от 09.06.2022 № 60–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:27:0104005:492 по адресу: г. Мариинск, Рабочая, д. 85», постановление от 28.06.2022 № 65–ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:27:0104001:1373 по адресу: г. Мариинск, 2 м. на восток от здания 3б по ул. Дорожная».

Участники общественных обсуждений:

Председатель комиссии по землепользованию и застройки Мариинского муниципального округа:

Бесунов Д.М. – зам. главы Мариинского муниципального округа - начальник УКС администрации Мариинского муниципального округа

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройки Мариинского муниципального округа:

Смолянинов А.Л. – заместитель главы – председатель КУМИ администрации Мариинского муниципального округа

Секретарь комиссии по землепользованию и застройки Мариинского муниципального округа:

Карасев А.С.- заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства УКС администрации Мариинского муниципального округа.

Члены комиссии по землепользованию и застройки Мариинского муниципального округа:

Никулин А.И. – начальник отдела архитектуры и градостроительства УКС администрации Мариинского муниципального округа

Фатеева И.В. – начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в городе Мариинске, Мариинском, Тисульском, Тяжинском и Чебулинском районах

Кондратенко С.Н. – начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Мариинского муниципального округа

Живова И.Н. – начальник отдела сельского хозяйства администрации Мариинского муниципального округа

Капустин Д.С. – заместитель главы Мариинского муниципального округа – начальник Мариинского территориального управления администрации Мариинского муниципального округа

Присутствующие:

Федосова Людмила Архиповна собственник смежного земельного участка.

Постников Олег Юрьевич (заявитель) собственник земельного участка

Проведение общественных обсуждений: с 09.06.2022 г.

Способ оповещения о проведении общественных обсуждений:

постановление от 02.08.2022 г. № 77-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (магазины) применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:27:0103004:151 по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. 50 лет Октября, д.15», постановление от 04.08.2022 г. № 78-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (ведение огородничества) применительно к земельному участку по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Мариинский муниципальный округ, город Мариинск, 50 метров на юго-запад от дома 20 по ул. Покрышкина», постановление от 09.06.2022 № 60-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:27:0104005:492 по адресу: г. Мариинск, Рабочая, д. 85», постановление от 28.06.2022 № 65-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Мариинского муниципального округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:27:0104001:1373 по адресу: г. Мариинск, 2 м. на восток от здания 36 по ул. Дорожная».

- обнародовано на информационном стенде по адресу: г. Мариинск, ул. Ленина, 40;

- размещено на официальном сайте администрации Мариинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликовано в Мариинской газете «Вперёд».

Экспозиция была открыта: с 09.06.2022 г. по 11.08.2022 г. в рабочее время.

В период общественных обсуждений участники, прошедшие идентификацию, имели право представить свои предложения и замечания до 11.08.2022 г. по обсуждаемым вопросам:

- в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений по адресу: 652150, г. Мариинск, ул. Ленина, д. 40;

- на адрес электронной почты – obshestv_mar@mail.ru

Председатель комиссии по землепользованию и застройки Мариинского муниципального округа предложил участникам общественных обсуждений обсудить вопросы:

1. Предоставление на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим адресам:

1.1. Кемеровская область, Мариинский район, ул. 50 лет Октября, д.15, с кадастровым номером 42:27:0103004:151, расположенного в территориальной зоне: ЖЗ 5 – зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей, для вида разрешенного использования: магазины (заявитель Постников Олег Юрьевич).

1.2. г. Мариинск, 50 метров на юго-запад от дома 20 по ул. Покрышкина, в кадастровом квартале 42:27:0105001, согласно схеме, прилагаемой к заявлению, площадью 337 кв.м., расположенного в территориальной зоне: ЖЗ 3 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей для «ведение огородничества» (заявитель Кукшеев Алексей Владимирович);

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим адресам:

2.1. г. Мариинск, 2 м. на восток от здания 36 по ул. Дорожная, с кадастровым номером земельного участка 42:27:0104001:1373, расположенного в территориальной зоне: ОДЗ 4 – зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания, в части уменьшения отступов от северной стороны с 3,0 метров до 0 метров, от южной стороны с 3,0 метров до 1,0 метра, от восточной стороны с 3,0 метров до 0 метров, от западной стороны с 6,0 метров до 4,0 метров (заявитель Жигачев Алексей Александрович).

2.2. г. Мариинск, ул. Рабочая, д. 85, с кадастровым номером земельного участка 42:27:0104005:492, расположенного в территориальной зоне: ЖЗ 5 - зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей для, в части уменьшения отступов от южной стороны с 3 м. до 0 м., (заявитель Мезенцев Олег Николаевич).

Докладчиком назначен Карасев А.С.

Выступления:

1.1. Карасев А.С.: Заявитель (Постников Олег Юрьевич) просит предоставить условный вид разрешенного использования «магазина», в отношении земельного участка, с кадастровым номером 42:27:0103004:151, по адресу: г. Мариинск, ул. 50 лет Октября, д.15, территориальная зона: ЖЗ 5 – зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей.

Бесунов Д.М.: правообладатели других земельных участков были уведомлены?

Никулин А.И.: да, уведомляли, а также была публикация в Мариинской газете «Вперед».

Смолянинов А.Л.: какие параметры будут у объекта и из каких материалов планируется строительство магазина?

Заявитель: 6 на 12 из кирпича.

Кондратенко С.Н.: какое расстояние будет от смежного магазина «Чистый дом»?

Заявитель: 9 метров от магазина «Чистый дом», от межи по периметру ни менее трех (3) метров.

Смолянинов А.Л.: какое назначение магазина планируется?

Заявитель: продуктовый магазин.

Карасев А.С.: предлагаю голосовать

Решение комиссии: в результате проведения голосования, большинством количества голосов предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1.2. Карасев А.С.: Заявитель (Кукшеев Алексей Владимирович) просит предоставить условный вид разрешенного использования «ведение огородничества», в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:27:0105001, по адресу: г. Мариинск, 50 метров на юго-запад от дома 20 по ул. Покрышкина, территориальная зона: ЖЗ 3 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей.

Карасев А.С.: огороды существующие, граждане оформляют документы на существующее у них имение.

Никулин А.И.: заявитель использует участок под огородническую деятельность

Карасев А.С.: существующие огороды, используемые гражданами без прав

Смолянинов А.Л.: пусть оформляют, возражений нет

Карасев А.С.: предлагаю голосовать

Решение комиссии: в результате проведения голосования, единогласным решением комиссии предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2.1. Заявитель (Жигачев Алексей Александрович) просит предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером

42:27:0104001:1373, по адресу: г. Мариинск, 2 м. на восток от здания 36 по ул. Дорожная, вид разрешенного использования: предпринимательство, территориальная зона: ОДЗ 4 – зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания, отклонение в части уменьшения отступов от северной стороны с 3,0 метров до 0 метров, от южной стороны с 3,0 метров до 1,0 метра, от восточной стороны с 3,0 метров до 0 метров, от западной стороны с 6,0 метров до 4,0 метров.

Бесунов Д.М.: правообладатели других земельных участков были уведомлены?

Никулин А.И.: уведомляли, собственники смежного земельного участка ожидают в приемной.

Карасев А.С.: по данному вопросу, возражения смежных землепользователей в письменном виде не поступало.

Смолянинов А.Л.: какие возражения у Вас как у собственников смежного земельного участка?

Федосова Л.А.: пусть отступает как положено.

Никулин А.И.: хорошо, а по другим отступам возражения есть?

Федосова Л.А.: по другим отступам возражений нет.

Кондратенко С.Н.: до других объектов расстояние соблюдены?

Карасев А.С.: при отклонении с северной стороны до 0 м. расстояние до здания, составит около 10 метров, в отношении южной и восточной сторон муниципальные земли.

Федосова Л.А.: нам необходим доступ к магазину, мы против отклонения в нашу сторону.

Карасев А.С.: почему Ваш объект расположен на земельном участке без соблюдения градостроительных норм (без отступов)?

Федосова Л.А.: нам так предоставляли

Карасев А.С.: предлагаю голосовать

Решение комиссии: в результате проведения голосования, принято следующее решение: уменьшение отступа от северной стороны с 3,0 метров до 0 метров, от южной стороны с 3,0 метров до 1,0 метра, от восточной стороны с 3,0 метров до 0 метров, от западной стороны 6,0 метров.

2.2. **Карасев А.С.:** Заявитель (Мезенцев Олег Николаевич) просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:27:0104005:492, по адресу: г. Мариинск, ул. Рабочая, д. 85, территориальная зона: ЖЗ 5 – зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей, в части уменьшения отступов от южной стороны с 3,0 метров до 0 метров.

Бесунов Д.М.: правообладатели других земельных участков были уведомлены?

Никулин А.И.: да, уведомляли, дом по адресу: г. Мариинск, ул. Фрунзе, 4 пустой (аварийный).

Карасев А.С.: дом без признаков проживания.

Смолянинов А.Л.: участок с каким видом разрешенного использования?

Карасев А.С.: обслуживание автотранспорта (шиномонтаж) в районе стрелки

Никулин А.И.: участок используется по назначению

Кондратенко С.Н.: до жилых домов расстояние выдержаны, вопрос нет

Карасев А.С.: предлагаю голосовать

Решение комиссии: в результате проведения голосования, большинством количества голосов предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии:

Д.М. Бесунов

Заместитель председателя комиссии:

А.Л. Смолянинов

Секретарь комиссии:

А.С. Карасев