

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕУПЛАТУ ВЗНОСОВ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СВОЕГО ДОМА

В 2012 году на федеральном уровне были приняты новые правки в действующее законодательство, согласно которым собственники жилья должны уплачивать взносы, которые в дальнейшем будут направлены на капитальный ремонт их домов.

В многоквартирном доме взносы на капитальный ремонт общего имущества обязаны уплачивать все собственники помещений в многоквартирных домах. Это требование Жилищного кодекса Российской Федерации, статья 169.

Как показала практика, большинство жителей нашего города новое законодательство приняли и исполняют – собираемость взносов за капитальный ремонт постепенно растет. Показатель большой, но ниже среднего по стране.

Причина кроется в тех гражданах, которые за ремонт своего жилья платить не хотят. Некоторые не платят с самого начала действия программы капитального ремонта домов.

С такими собственниками жилья фонд капитального ремонта ведет судебную претензионную работу.

Сотрудники фонда капремонта вынуждены обращаться в суд для взыскания суммы основного долга и причитающихся процентов за каждый день просрочки.

Более того, все судебные издержки также оплачивает владелец жилого помещения, поэтому, в целях экономии, лучше оплачивать долг в досудебном порядке.

При этом, в случае неуплаты по решению суда, документы будут переданы в службу судебных приставов.

А ею, в соответствии с законодательством об исполнительном производстве, могут быть применены следующие меры:

- наложение ареста на имущество должника (п. 7 ст. 64 Закона «Об исполнительном производстве»);
- запрет на выезд за пределы Российской Федерации (п. 15 ст. 64 Закона «Об исполнительном производстве»);
- изъятие имущества должника и реализация его на торгах (ст. 87 Закона «Об исполнительном производстве»).

Уважаемые жители!

Производите оплату за капитальный ремонт Ваших домов своевременно!