



# КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»

Принят Советом народных  
депутатов Кемеровской области  
**23 сентября 2015 года**

#### Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» (Кузбасс, 2013, 28 декабря; 2014, 29 июля, 6 ноября, 23 декабря; 2015, 2 июня) следующие изменения:

1) преамбулу после слов «Российской Федерации» дополнить словами «и Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Коллегией Администрации Кемеровской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного Жилищным кодексом Российской Федерации и нормативным правовым актом Коллегии Администрации Кемеровской области перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. От уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме освобождаются следующие категории собственников жилых помещений:

одиноко проживающий пенсионер, достигший возраста 70 лет;  
пенсионер, достигший возраста 70 лет, если он совместно проживает только с другим (другими) пенсионером (пенсионерами), достигшим (достигшими) возраста 70 лет.

Реализация настоящего пункта осуществляется в порядке и на условиях, установленных Коллегией Администрации Кемеровской области, за счёт средств областного бюджета.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2015 года.

Губернатор  
Кемеровской области



А.М. Тулеев

г. Кемерово  
**8 октября 2015 года**  
**№ 81-ОЗ**