

Государственное автономное учреждение Кемеровской области
**«Научно-практический центр
по ценообразованию в строительстве»**
(ГАУ КО «НЦЦС»)

«УТВЕРЖДАЮ»



Директор ГАУ КО «НЦЦС»

Л.К. Нефедова

« 19 » июня 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о проверке достоверности определения сметной стоимости

№ 6-2-1-0252-17

Объект:

**«Благоустройство городского парка имени А.В.Суворова
в городе Мариинске».**

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- заявление от муниципального бюджетного учреждения культуры «Городской парк имени А.В.Суворова» от 15.05.2017 г. № б/н;
- договор от 16.05.2017 г. № 181 на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости

1.2. Сведения об объекте строительства:

Технико-экономические показатели:

Общая площадь парка – 7016 м²;

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО «Бест-проект» .

Почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Красная, 19а, оф. 307.

1.4. Сведения о заявителе:

заявитель, заказчик:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городской парк имени А.В.Суворова».

Почтовый адрес: 652150, Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 87.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документах).

- Проект «Благоустройство городского парка имени А.В.Суворова в городе Мариинске», шифр 29-217-ГП.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Администрации Кемеровской области:

Муниципальная программа «Развитие молодежной политики, спорта и туризма Мариинского района» на 2015-2018 годы.

2. Описание сметы на капитальный ремонт.

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства, в т.ч.:

Общая стоимость объекта в текущем уровне цен по состоянию на март 2017 г. (с НДС):

- общая стоимость	6 002,122 тыс. руб.;
- строительно-монтажные работы	6 002,122 тыс. руб.;
- оборудование	0,00 тыс. руб.;
- проектно-изыскательские работы	0,00 тыс. руб.;
- прочие затраты	0,00 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- Локальная смета № 1 «Благоустройство городского парка имени А.В.Суворова в городе Мариинске».

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с Территориальными сметными нормативами в ценах 2001 года в редакции 2010 года, привязанными к местным условиям строительства Кемеровской области, 2-й строительной зоны, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов от 25.11.2010г. № 48, с учетом изменений и дополнений № 1, введенных в действие письмом АКО от 15.05.2012 г. № 12-519 с 5 мая 2012 г., внесенных в федеральный реестр сметных нормативов от 19.04.2012 г. № 128 и с учетом изменений и дополнений № 2, введенным в действие приказом Минстроя России от 14.03.2014 г. № 97/пр, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов от 14.03.2014 г. № 188.

Стоимость материальных ресурсов в базисном уровне цен, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принята исходя из текущего уровня цен с пересчетом в базисный уровень цен с индексом на материалы 6,32. Транспортные затраты приняты в размере 4,6% от отпускной цены материальных ресурсов – в пределах нормативов предусмотренных письмом Администрации Кемеровской области от 20.09.2010 г. № 12-1206 «О порядке определения транспортных затрат по стройкам бюджетного финансирования».

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли в базисном уровне цен приняты согласно МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 по видам работ от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

Метод расчета в текущем уровне цен - базисно-индексный.

Стоимость работ в текущем уровне цен определена по состоянию на март 2017 года с использованием индексов цен согласно Протоколу координационного совета от 14 марта 2017 г. № 03И/2017 "О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 марта 2017 г. для объектов, финансируемых за счет средств областного и федерального бюджета", опубликованному в сборнике информационно-аналитических материалов базы данных «Цены в строительстве» № 3, март 2017 г.:

- индекс на оплату труда – 21,324;
- индекс на работу строительных машин – 6,152;
- индекс на материалы – 6,32;
- индекс на грузоперевозки – 10,144.

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен рассчитаны с индексом на оплату труда и применением понижающих коэффициентов 0,85 и 0,8, что не соответствует письму Минрегионразвития от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществить строительство:

Государственные сметные нормативы укрупненные нормативы цены строительства, укрупненные нормативы цены конструктивных решений (НЦКР) отсутствуют.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проверки сметной стоимости:

В процессе проверки достоверности стоимости строительства, по замечаниям экспертов, заказчиком была предоставлена откорректированная сметная документация.

В сметную документацию внесены изменения, согласно писем экспертов ГАУ КО «НЦЦС»: от 29.05.2017 г. № 395-Ц, от 08.06.2017г. №455-Ц.

При расчете стоимости накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен понижающие коэффициенты к нормативам накладных расходов и сметной прибыли соответственно 0,85 и 0,8, применены согласно письму Минрегионразвития от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС.

Изменения, внесенные в сметную документацию:

- раздел «земляные работы» откорректирован в проекте и сметной документации;
- исключена стоимость растительной земли в связи с тем, что проектом предусмотрена срезка растительного слоя на площадке строительства;
- откорректирован проект по устройству газонов, в связи с чем отредактировано нормирование работ;
- изменена расценка на устройство изоляционного слоя откосов на более подходящую по технологии выполнения работ;
- исключено устройство пандуса по решению заказчика;
- заменена расценка на укладку тротуарной плитки, принята в соответствии с технологией выполнения работ;
- при нормировании работ установки бортовых камней по щебеночному основанию исключена стоимость устройства бетонного основания, предусмотренного применительной расценкой;
- откорректированы расценки на толщину покрытия асфальтобетонного покрытия согласно проекту;
- заменена расценка на прокладку футляров для прокладки кабеля в земле;
- заменена расценка по затягиванию кабеля в футляр;
- исключено присоединение к зажимам жил проводов, как учтенное в расценках на монтаж;
- заменена расценка на установку автоматических выключателей в щитке;
- из статьи материалов выделено отдельно оборудование.

В результате оперативных изменений откорректирована сметная стоимость строительства.

Общая стоимость объекта в текущем уровне цен по состоянию на март 2017 г. (с НДС):

- общая стоимость	5 335,889 тыс. руб.;
- строительно-монтажные работы	5 335,889 тыс. руб.;
- оборудование	0,00 тыс. руб.;
- проектно-изыскательские работы	0,00 тыс. руб.;
- прочие затраты	0,00 тыс. руб.

Уменьшение сметной стоимости работ в текущем уровне цен, по сравнению с первоначально заявленной стоимостью, составило 666,233 тыс. руб.

2.6. Сведения о повышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

в связи с отсутствием НЦС, НЦКР - предельная цена не определена.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации соответствуют:

- Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, введенной в действие с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1;

- Территориальным сметным нормативам в ценах 2001 года в редакции 2014 года, привязанным к местным условиям строительства Кемеровской области, утвержденным приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. № 675/пр, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов с регистрационным номером в реестре 253 от 22.09.2015 г. и вступившим в силу на территории Кемеровской области с 01.01.2016г. согласно письму АКО от 16.11.2015г. № 12-1713.

- индексам пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен, утвержденным на территории Кемеровской области (Протокол от 14 марта 2017 года № 3И/2017 «О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства» для применения с 1 марта 2017 г.);

- Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004;

- Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25-2001;

- Письму Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен»;

- Физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах: отсутствуют.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта: -----

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Откорректированные расчеты считаем достоверными. К утверждению рекомендуем: стоимость работ по объекту «Благоустройство городского парка имени А.В.Суворова в городе Мариинске» в текущем уровне цен на март 2017 года – 5 335 889 (пять миллионов триста тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей с учетом НДС.

Директор

Нефедова Л.К.



Эксперты:

Начальник СЭО

Мызникова Л.Г.

Инженер-сметчик 1 категории

Рудакова Е.В.

Государственное автономное учреждение
Кемеровской области
«Научно-практический центр
по ценообразованию в строительстве»

М.П.



Ирина Ю. июня 2017 г.
(Подпись)

Прошито и пронумеровано:

«*6*» шесть листов