ПРОЕКТ



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАРИИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

##### АДМИНИСТРАЦИЯ МАРИИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

##### от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

##### г. Мариинск

**«Об утверждении муниципальной программы «Капитальное строительство Мариинского муниципального района» на 2018 – 2020 годы»**

В целях реализации [статьи](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=115681;fld=134;dst=2490) 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации Мариинского муниципального района от 16.10.2013 № 1147-П «Об утверждении Положения о муниципальных программах Мариинского муниципального района» и в соответствии с Уставом Мариинского муниципального района:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальное строительство Мариинского муниципального района» на 2018 – 2020 годы» согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Мариинского муниципального района (Н.А. Зачиняева) обеспечить обнародование настоящего постановления на информационном стенде в помещении администрации Мариинского муниципального района.

3. Отделу информационного обеспечения администрации Мариинского муниципального района (С.В. Новиков) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Мариинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Мариинского муниципального района-начальника управления капитального строительства администрации Мариинского муниципального района Д.М. Бесунова.

Глава Мариинского

муниципального района А.А. Кривцов

Утверждена

постановлением администрации

Мариинского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**П А С П О Р Т**

**муниципальной программы** **«Капитальное строительство Мариинского муниципального района» на 2018-2020 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Развитие капитального строительства Мариинского муниципального района»  на 2018-2020 годы (далее – Муниципальная программа) |
| Директор программы | Заместитель главы Мариинского муниципального района - начальник управления капитального строительства администрации Мариинского муниципального района |
| Исполнитель муниципальной программы | Управление капитального строительства администрации Мариинского муниципального района |
| Исполнители программных мероприятий | Управление капитального строительства администрации Мариинского муниципального района |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение целевого и наиболее эффективного использования бюджетных (внебюджетных) инвестиций на капитальное и долевое строительство, реконструкцию объектов жилищного фонда, соцкультбыта на всех этапах инвестиционного процесса;  Сокращение сроков строительства и своевременный ввод в действие мощностей и объектов, предусмотренных муниципальными, федеральными, областными и иными инвестиционными программами. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение роста темпов жилищного строительства;  2. Обеспечение жилыми помещениями граждан согласно:  - Закону Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.;  - Федеральному закону от 12.01.1995 № 5 «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».  3. Приведение системы водоснабжения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.  4. Создание условий для приведения жилищного фонда и системы теплоснабжения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.  5. Обеспечение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде иным жильем, отвечающим требованиям законодательства. |
| Срок реализации муниципальной программы | 2018 – 2020 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | Объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет:  116 601 тыс. рублей, в том числе по годам:  2018 год – 37 449 тыс. рублей;  2019 год – 39 726 тыс. рублей;  2020 год – 39 426 тыс. рублей;  из них:  средства областного бюджета по годам:  2018 год – 11 517 тыс. рублей;  2019 год – 11 517 тыс. рублей;  2020 год – 11 517 тыс. рублей;  средства федерального бюджета по годам:  2018 год – 16 357 тыс. рублей;  2019 год – 17 517 тыс. рублей;  2020 год – 17 517 тыс. рублей;  средства местного бюджета по годам:  2018 год - 9 575 тыс. рублей;  2019 год – 10 692 тыс. рублей;  2020 год – 10 392 тыс. рублей; |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - Обеспечение инженерной инфраструктурой 700 земельных участков;  - В период с 2018-2020 годы планируется обеспечить 61 человека жилыми помещениями по региональной программе переселение граждан из ветхого и аварийного жилья;  - В период с 2018-2020 годы – планируется обеспечить 164 человека из детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями;  - В период с 2019-2020 годы планируется обеспечить 10 ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов жилыми помещениями;  - Реставрация объекта культурного наследия регионального значения муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры». |
|  |  |

**1.Характеристика текущего состояния в Мариинском муниципальном районе сферы деятельности, для решения задач которой разработана Муниципальная программа, с указанием основных показателей и формулировкой основных проблем**

Управление капитального строительства администрации Мариинского муниципального района является функциональным органом администрации Мариинского муниципального района, уполномоченным на осуществление управленческих функций в области эффективного функционирования и сбалансированного развития строительного комплекса, строительства социальных объектов, жилых домов и инфраструктуры в границах Мариинского муниципального района.

Немаловажную роль в жизнедеятельности населения Мариинского муниципального района играет наличие комфортных условий для проживания.

Аварийный жилищный фонд Мариинского муниципального района, находящийся в муниципальной собственности на 01.10.2017 составляет 8 096,8 кв. метров общей площади жилья. Однако при этом последние десятилетия ввиду недостатка финансирования не проводился надлежащий капитальный ремонт жилищного фонда Мариинского муниципального района, что привело к его ветшанию, снижению качества условий проживания граждан в многоквартирных домах.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом принят Федеральный закон от 21.07.2008 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон) появилась возможность получения Мариинским муниципальным районом финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилья и ликвидации аварийного жилищного фонда.

За счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств регионального бюджета и бюджета Мариинского муниципального района на условиях софинансирования из аварийных многоквартирных домов планируется переселить граждан и снести аварийные дома.

С целью реализации Закона Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», планируется строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская область г. Мариинск на территории. 5-ого Микрорайона.

В целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков для строительства жилья в целях улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, по улицам 5-ого Микрорайона: Космическая, Кедровая, Звездная, Терешковой, Непомнящих, г. Мариинска Кемеровской области. В рамках реализации государственной программы Кемеровской области утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 461 «Об утверждении государственной программы Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014-2019 годы», планируется строительство системы водоснабжения по вышеуказанным улицам. Строительство, при условии софинансирования из федерального, областного бюджета и бюджета Мариинского муниципального района, запланировано на 2017 год.

С целью обеспечения хозяйственно-бытовой водой д. Тюменево и с. Благовещеника Мариинского района, в рамках реализации государственной программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Кемеровской области «Государственная поддержка агропромышленного комплекса и устойчивого развития сельских территорий в Кемеровской области» на 2014-2019 годы» на мероприятия по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами, по предоставлению грантов на поддержку местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности» запланировано в 2018 году проведение инженерных изысканий и разработка проектно–сметной документации строительства новых водопроводов. Строительство возможно при условии софинансирования из федерального, областного и бюджетов Мариинского муниципального района в 2019 году.

С целью сохранения объектов культурного наследия в рамках муниципальной программы предусмотрено обследование и разработка проектно-сметной документации на реставрацию муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры», находящегося в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.11. 2012 № 1397 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Кемеровской области, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. **Описание цели и задач Муниципальной программы**

Основными целями реализации Муниципальной программы является:

- обеспечение целевого и наиболее эффективного использования бюджетных (внебюджетных) инвестиций на капитальное и долевое строительство, реконструкцию объектов жилищного фонда, соцкультбыта на всех этапах инвестиционного процесса;

- сокращение сроков строительства и своевременный ввод в действие мощностей и объектов, предусмотренных муниципальными, федеральными, областными и иными инвестиционными программами;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу.

Муниципальная программа предполагает решение следующих основных задач:

1. Обеспечение роста темпов жилищного строительства до 1 600 м2 ежегодно вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов;

2. Обеспечение жилыми помещениями граждан согласно:

- Закону Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».;

- Федеральному закону от 12 января 1995г. № 5–ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

- Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.04.2013 № 160 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2013 - 2017 годы».

3. Приведение системы водоснабжения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан в рамках областной программы утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 461 «Об утверждении государственной программы Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014-2019 годы», обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для строительства жилья в целях улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, по улицам 5-ого Микрорайона и в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2019 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Кемеровской области «Государственная поддержка агропромышленного комплекса и устойчивого развития сельских территорий в Кемеровской области» на 2014-2017 годы» на мероприятия по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами, по предоставлению грантов на поддержку местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности».

4. Обеспечение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, иным жильем, отвечающим требованиям законодательства.

5. Разработка проектно-сметной документации с целью дальнейшей реставрации памятника культурного наследия.

В рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2016 - 2019 годах на условиях софинансирования за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Кемеровской области и бюджета Мариинского муниципального района планируется переселить граждан из аварийных домов. В адресный список планируется включить многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

|  |
| --- |
| **3. Перечень основных мероприятий Муниципальной программы с кратким описанием подпрограмм (в случае их наличия) основных мероприятий**  **Муниципальной программы**  Муниципальная программа не предполагает разделение на подпрограммы и включает реализацию следующих основных мероприятий:  1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления Мариинского муниципального района  2. Участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома. Реализация Закона Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».  3. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья во исполнение Федерального закона от 21.07.2008 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».  4. Исполнения Федерального закона от 12.01.1995 № 5–ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».  5. Строительство системы водоснабжения в рамках государственной программы Кемеровской области «Жилище» в рамках мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для строительства жилья в целях улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей» по улицам Космическая, Кедровая, Звездная, Терешковой, Непомнящих в г. Мариинске Кемеровской области».  6. Осуществление технического присоединения к инженерным сетям.  7. Строительство водопровода в с. Благовещенка и д. Тюменево Мариинского района.  8. Обследование и разработка проектно-сметной документации на реставрация муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры».  9. Погашение кредиторской задолженности по ранее заключенным контрактам. |
|  | |

**4. Сроки и этапы реализации Муниципальной программы с указанием плановых значений целевых показателей (индикаторов) Муниципальной программы и подпрограмм**

Муниципальная программа запланирована к реализации в 2015 – 2019 годах.

Достижение целей, поставленных в реализуемой Муниципальной программе, запланировано через достижение плановых (целевых) показателей (индикаторов) Муниципальной программы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, мероприятия | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение целевого индикатора программы | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Строительство водопроводной сети | Увеличение протяженности водопроводов, соответствующих современным требованиям | км | 0 | 6 | 6 |
| Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья | Количество жителей, улучивших жилищные условия | чел. | 2 | 2 | 2 |
| Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Количество детей, обеспеченных жилыми помещениями. | чел. | 27 | 27 | 27 |
| Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов | Количество ветеранов обеспеченных жилыми помещениями. | чел. | 1 | 1 | 1 |
| Реставрация муниципальное бюджетное учреждение культуры Дворец культуры расположен по адресу : г. Мариинск, ул. Юбилейная 1 «А». | Количество отреставрирован- ных объектов культурного наследия | шт. | 0 | 1 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |

5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия** | **Источник финансирования** |  | | |
| **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа «Развитие капитального строительства Мариинского муниципального района» | **Итого:** | **37 449,0** | **39 726,0** | **39 426,0** |
| местный бюджет | 9 575,00 | 10 692,00 | 10 392,00 |
| федеральный бюджет | 16 357,00 | 17 517,00 | 17 517,00 |
| областной бюджет | 11 517 | 11 517 | 11 517 |
| 1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления Мариинского муниципального района | Всего: |  |  |  |
| местный бюджет | 2 009,00 | 2 009,00 | 2 009,00 |
| федеральный бюджет |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| 2. № 134-ОЗ от 27 декабря 2012г. «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. | Всего: |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |
| федеральный бюджет | 15 777,00 | 15 777,00 | 15 777,00 |
| областной бюджет | 11 517,00 | 11 517,00 | 11 517,00 |
| 3. Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений по договору участия в долевом строительстве (переселение граждан из аварийного ветхого жилья, Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.04.2013 N 160 "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу" на 2013 - 2017 годы") | Всего: | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| местный бюджет | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| федеральный бюджет |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| государственная корпорация - Фонд содействоия реформированию ЖКХ (областной бюджет) |  |  |  |
| 4. ФЗ от12 января 1995г. «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» | Всего: |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |
| федеральный бюджет | 1 136,10 |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| 5. ФЗ от12 января 1995г. «О ветеранах» и от 24.11.95 № 181-ФЗ "О социальной защиты инвалидов" | Всего: | 580,00 | 1 740,00 | 1 740,00 |
| местный бюджет |  |  |  |
| федеральный бюджет | 580,00 | 1 740,00 | 1 740,00 |
| областной бюджет |  |  |  |
| 6. Разработка проектно-сметной документации, проведение инженерных изысканий и проведение экспертизы на строительство системы водоснабжения в д. Тюменево | Всего: |  | 2 000,00 |  |
| местный бюджет |  | 2 000,00 |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| 7. Строительство системы водоснабжения в д. Тюменево | Всего: | 0,0 | 0 | 2700 |
| местный бюджет |  |  | 2700 |
| федеральный бюджет |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| 8. Разработка проектно-сметной документации, проведение инженерных изысканий и проведение экспертизы на строительство системы водоснабжения в с. Благовещенка, Благовещенского сельского поселения Мариинского района Кемеровской области | Всего: | 2 000,00 |  |  |
| местный бюджет | 2 000,00 |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| 9. Строительство системы водоснабжения в с. Благовещенка, Благовещенского сельского поселения Мариинского района Кемеровской области | Всего: | 0,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| местный бюджет |  | 2 000,00 | 2 000,00 |
| федеральный бюджет |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| 10. Выполнение работ по технической инвентаризации | Всего: | 100 | 100 | 100 |
| местный бюджет | 100 | 100 | 100 |
| федеральный бюджет |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| 11. Оказание услуг по строительному контролю | Всего: | 150 | 150 | 150 |
| местный бюджет | 150 | 150 | 150 |
| федеральный бюджет |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| 12. Межевание земельных участков | Всего: | 100 | 100 | 100 |
| местный бюджет | 100 | 100 | 100 |
| федеральный бюджет |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| 13. Обследование и разработка проектно-сметной документации на реставрацию МБУК "Дворец культуры" | Всего: | 1333 |  |  |
| местный бюджет | 1333 |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
| 14. Реставрация МБУК "Дворец культуры" | Всего: |  | 2333 | 1333 |
| местный бюджет |  | 2333 | 1333 |
| федеральный бюджет |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **15. кредиторская задолженность (местный бюджет) за 2017 год тыс. руб.** |  | итого: |  |  |
| обследование технического состояния аварийного жилья |  | 140,00 |  |  |
| договор технологического присоеденения к электрическия сетям |  | 1 833,00 |  |  |
| договор оказания юридических услуг |  | 60,00 |  |  |
| **итого:** |  | **2 033** |  |  |