



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МАРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА





ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ МАРИИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Александр Анатольевич Кривцов



Дорогие друзья!

Мариинский район всегда открыт для делового сотрудничества.

Выгодное географическое положение, развитые системы коммуникаций и связи, социальная, культурная, образовательная, жилищно-коммунальная инфраструктуры, высокий кадровый потенциал – всё это позволяет нашему району быть привлекательным для развития сотрудничества и партнерства.

Мы намерены оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала района, развитию его инфраструктуры, повышению привлекательности.

Мариинский район искренне рад сотрудничеству и готов рассмотреть любые интересные предложения, оказать помощь и содействие.

Надеюсь, что Ваша заинтересованность станет началом успешного и взаимовыгодного партнерства.

Добро пожаловать в наш район!



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Центр Мариинского муниципального района – город Мариинск – один из старейших городов Кузбасса, образован в 1856 году и назван в честь императрицы Марии, супруги царя Александра Второго.

Уникальное историческое наследие, сохранившиеся памятники архитектуры каменного и деревянного зодчества, живописная природа, традиции мастеров по бересте, передаваемые из поколения к поколению сохранились по настоящее время.



1699 г.
*Зарождение села
Кийское*



1856 г.
*Получение
статуса города (город
Кийск)*



1857 г.
*Город Кийск
переименован
в город Мариинск*



1897 г.
*Город Мариинск стал
уездным центром*

1924 г.
*Образование
Мариинского района
в современных
границах*

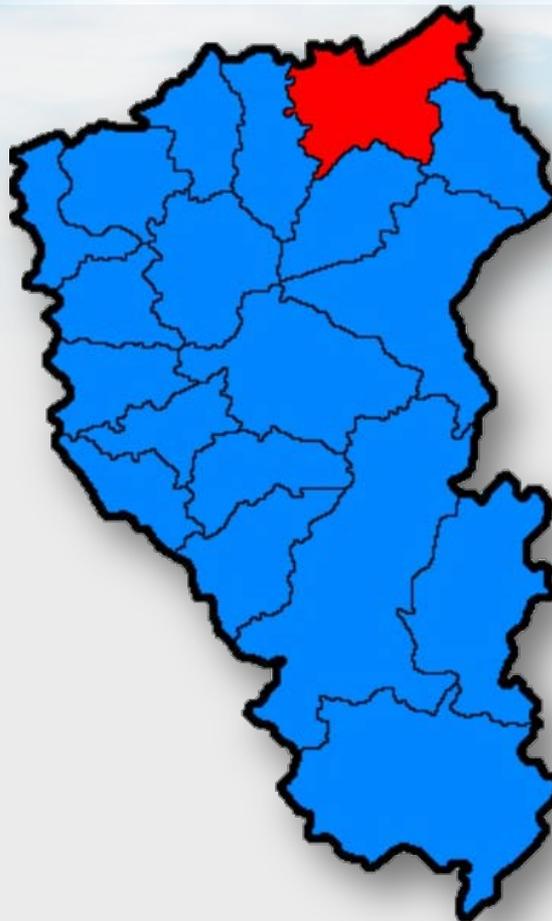


МАРИНСКИЙ РАЙОН СЕГОДНЯ

Площадь территории района
- **5,6 тыс. кв. км.**
что составляет 5,9 % территории
Кемеровской области.

Численность постоянного населения
- **54,3 тыс. чел.**

В состав муниципального
образования входит
13 поселений, в том числе
одно городское
и 12 сельских.



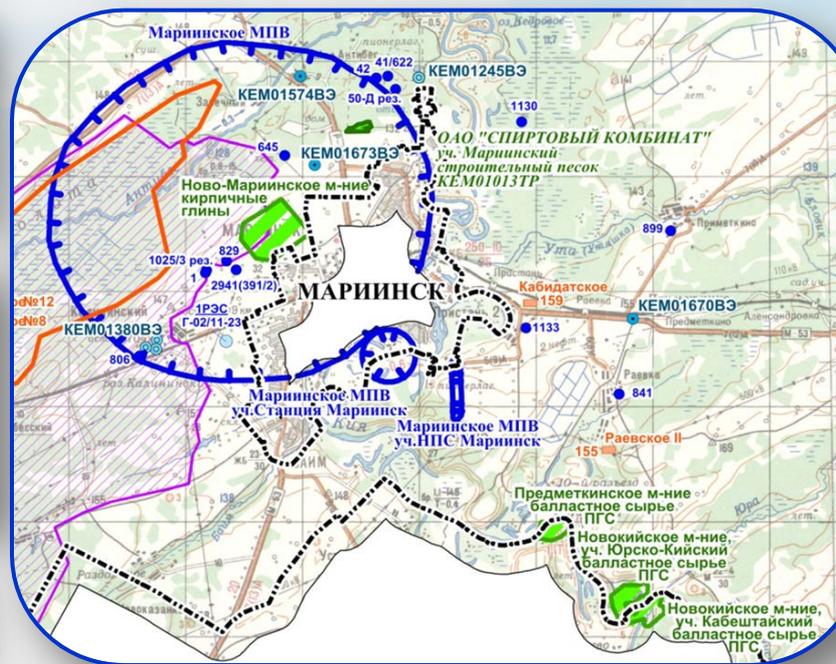
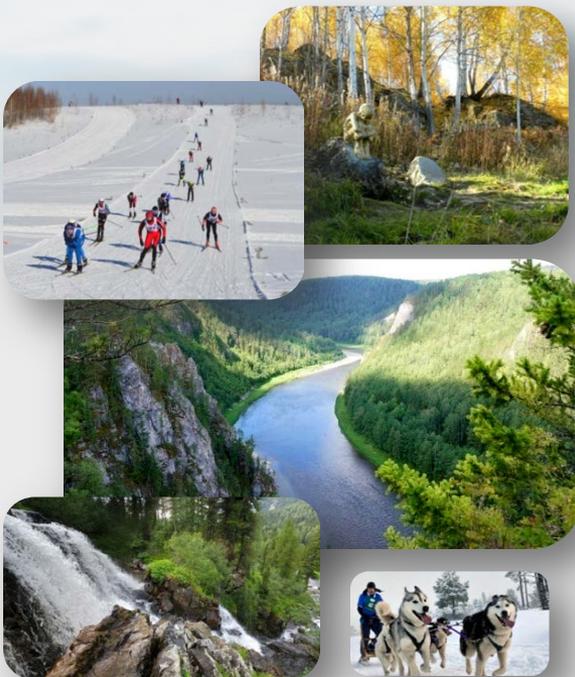
1. *Мариинск*
2. *Большеантибесское*
3. *Благовещенское*
4. *Белогородское*
5. *Кийское*
6. *Калининское*
7. *Красноорловское*
8. *Лебяжье*
9. *Малопесчанское*
10. *Николаевское*
11. *Сусловское*
12. *Первомайское*
13. *Таежно-Михайловское*



ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Район богат светлым формовочным песком, глиной, балластным гравием и речным песком для выпуска высококачественного кирпича.

Горы Арчекас и Кабедат уникальны и похожи на природу Швейцарии, что может способствовать развитию горнолыжного туризма.



Условные обозначения	
	Мариинский муниципальный район
Общераспространённые полезные ископаемые	
	Месторождения ОПИ (участок, ПИ нераспределенного фонда недр)
	Лицензированный участок ОПИ (Недропользователь, участок, ПИ, № лицензии)
Нерудные полезные ископаемые	
	Лицензированный участок нерудных ПИ (Недропользователь, участок, ПИ, № лицензии)
Торф	
	Месторождения торфа, стоящие на Гос.балансе (№ по Гос.балансу, участок)
	Месторождения торфа
Подземные воды	
	Эксплуатационные скважины подземных вод с лицензиями местного значения
	Эксплуатационные скважины подземных вод с лицензиями федерального значения
	Эксплуатационные скважины подземных вод без лицензий
	Проектная разведочно-эксплуатационная скважина (№ скважины/№ заключения)
	Г-02/11-23
	Граница месторождений подземных вод (МПВ) с утвержденными запасами по ЗСО 3 пояса
Административные границы	
	Граница Кемеровской области
	Государственный природный заказник "Антибесский"

На территории района имеются значительные запасы деловой древесины. Площадь лесного фонда 372,2 тыс. га (66,4%)

На территории района протекает одна из самых чистых рек Сибири – река Кия, протяженностью 507 км.

Запасы питьевых подземных вод - 55 тыс. м. куб. в сутки.

Свойства вод: гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 232,0 мг/дм куб. Среда слабощелочная, умеренно жесткая.

Микроэлементы в допустимой концентрации. Подземные воды соответствуют нормативным требованиям.



ТРАНСПОРТ

ТРАНССИБИРСКАЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ МАГИСТРАЛЬ

АВТОМОБИЛЬНАЯ ТРАССА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ Р-255 «СИБИРЬ»

Ведется строительство объездной дороги на федеральной трассе Р-255 «Сибирь». (объезд г. Мариинска)

Новая трасса обеспечит вывод транзитного транспорта с узких дорог Мариинска и населённого пункта 2-я Пристань. Протяжённость участка строительства составит 20 км, ширина проезжей части — 7,5 м, скорость движения транспорта - 120 км/час.

2 железнодорожные погрузочные площадки.
Максимальный грузооборот 10 000 тонн в месяц.



АЭРОПОРТЫ

- 174.72 км:** Аэропорт Кемерово (KEJ) — Кемерово, Россия. Ближайший аэропорт к городу. Может обслуживать как местные, так и международные рейсы.
- 209.11 км:** Аэропорт Богашево (TOF) — Томск, Россия. Второй по удаленности аэропорт. Аэропорт также обслуживает международные и местные рейсы.



СВЯЗЬ

1 организация,
оказывающая услуги связи -
- ПАО «Ростелеком»

5 операторов сотовой связи



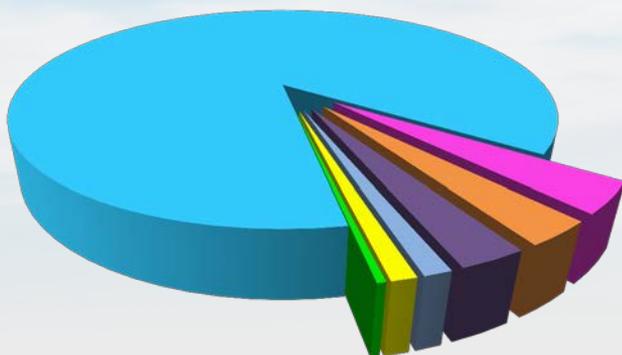
25 почтовых отделений связи

Активно работает сеть ИНТЕРНЕТ,
спутниковое и кабельное
телерадиовещание



ИНВЕСТИЦИИ

Объём инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности



- Транспортировка и хранение
- Строительство
- Спорт, культура, досуг
- Обрабатывающие производства
- Электроэнергия, газ и пар
- Оптовая и розничная торговля
- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство

Динамика денежных доходов на душу населения, тыс. руб.

2015 г.	16,1
2016 г.	16,5
2017 г.	16,8

Объём инвестиций на душу населения, тыс. руб.

2015 г.	37,8
2016 г.	19,0
2017 г.	20,3

Объём инвестиций в основной капитал
1384,4 млн. руб. - **102,9%** к уровню 2016 г.

Объём отгруженных товаров, млн. руб.

2015 г.	6143,4
2016 г.	5828,3
2017 г.	4056



МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Число субъектов малого и среднего предпринимательства (включая ИП) - **1262**

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства (по видам деятельности)





ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

3%
Обработка
древесины и
производство
изделий
из дерева

10%
Производство и
распределение
электроэнергии, газа
и воды

6%
Текстильное и
швейное
производство



Объем производства,
тыс. д\литров

2014 г.	319
2015 г.	1055
2016 г.	1107



2015 г.	1682
2016 г.	953
2017 г.	606



Объем производства,
тыс. д\литров





СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Число предприятий - 54

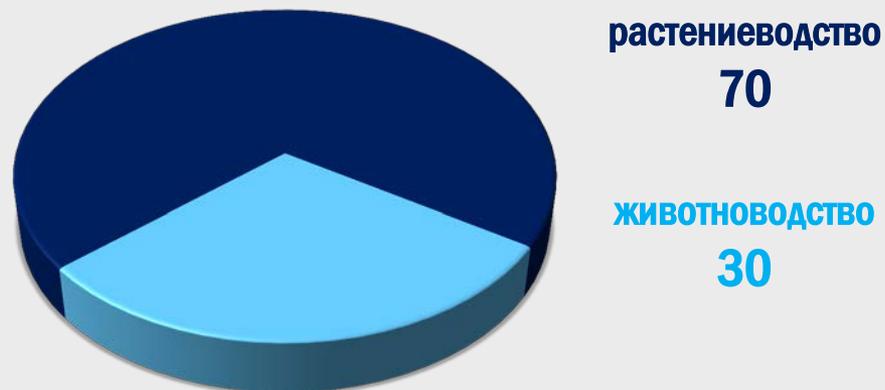
Урожайность зерновых культур



Основные задачи на период до 2030 года:

- стимулирование инвестиционной активности и развития агропромышленного комплекса
- вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения

Структура сельского хозяйства, %

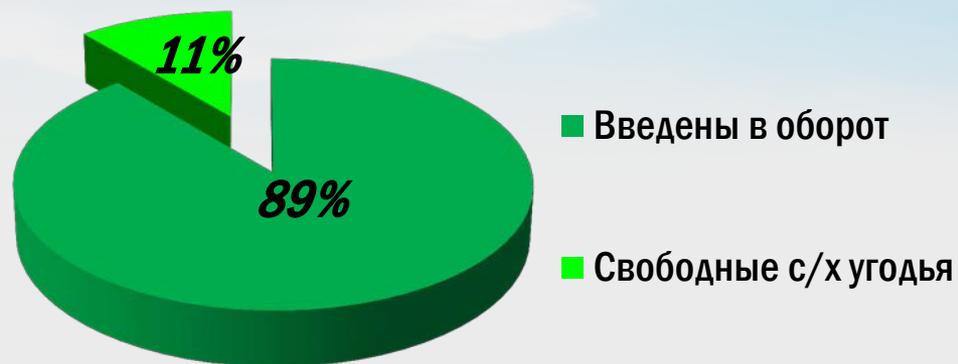




СВОБОДНЫЕ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Сельскохозяйственные угодья



Участок
на территории Кийского с\п
10300 га.
Собственник –
МТУ Росимущества
в Кемеровской и Томской области.

Участок
на территории Суловского с\п
2500 га.
Собственник –
КУГИ Кемеровской области.



ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК ТОВАРОВ И УСЛУГ

количество предприятий розничной торговли - **49**



оборот розничной торговли - **3970** млн. руб.

оборот общественного питания - **142** млн. руб.



объём платных услуг населению - **762** млн. руб.





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Приоритетные направления инвестиционной политики Мариинского муниципального района:

- развитие малого предпринимательства



- стимулирование строительства жилья

- стабильный рост базового сектора экономики - пищевой промышленности



- развитие инфраструктуры туризма

- формирование положительного инвестиционного имиджа и климата



- развитие сельского хозяйства

- стимулирование развития рынка труда



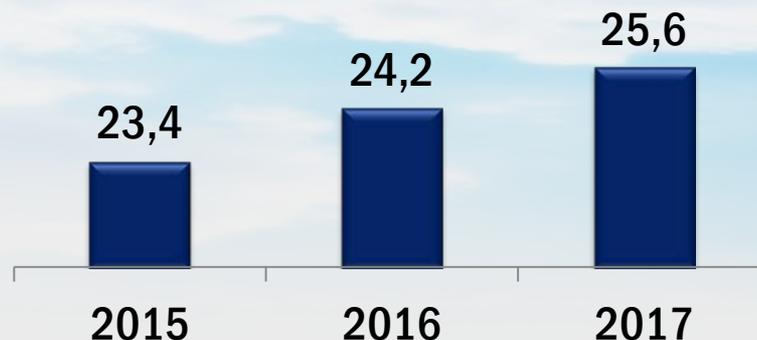


ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

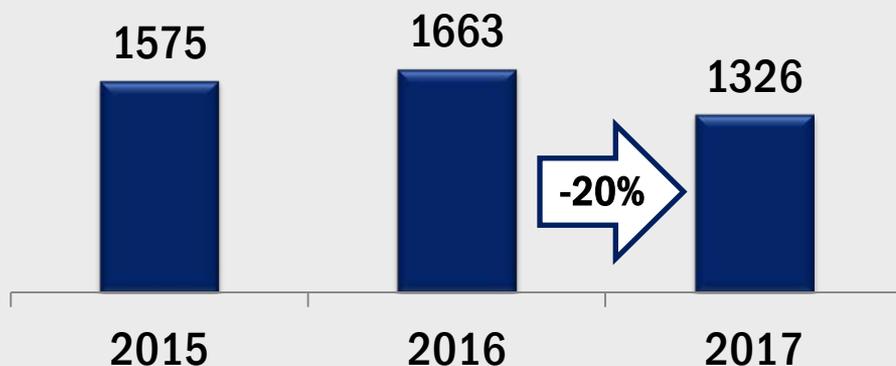
Трудовой потенциал, тыс. чел.



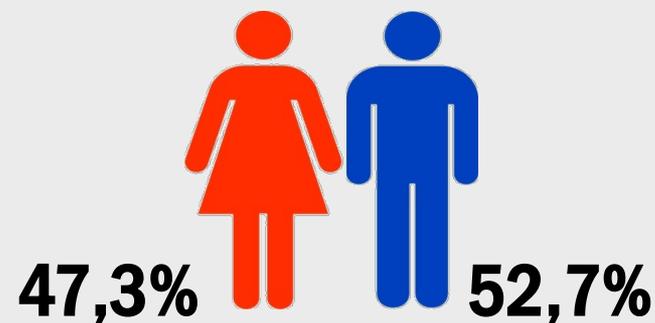
Среднемесячная заработная плата, тыс. руб.



Уровень безработицы, чел.

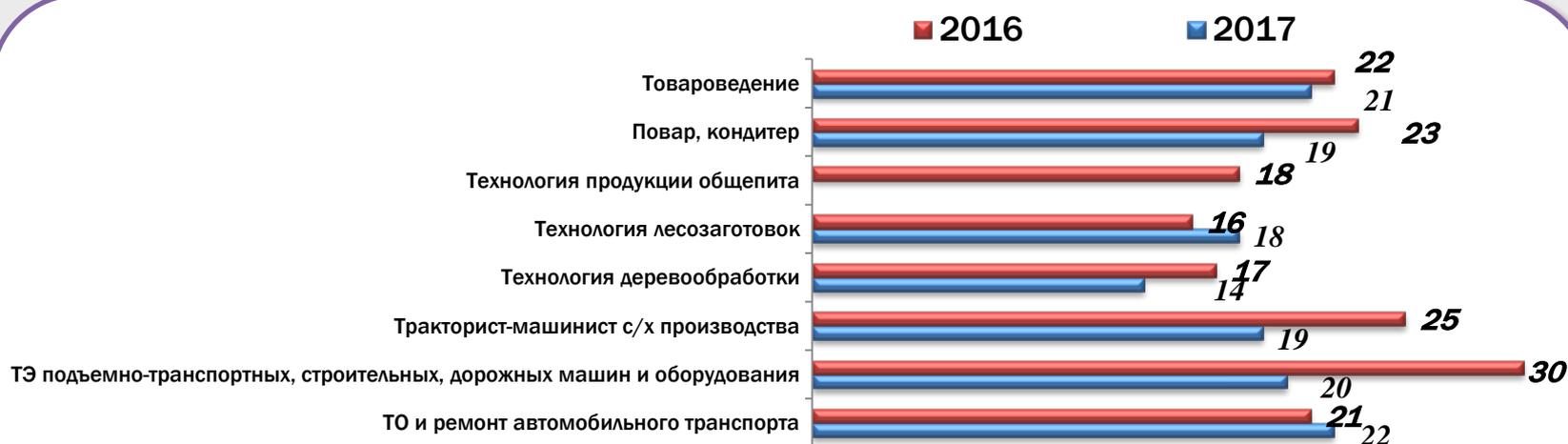
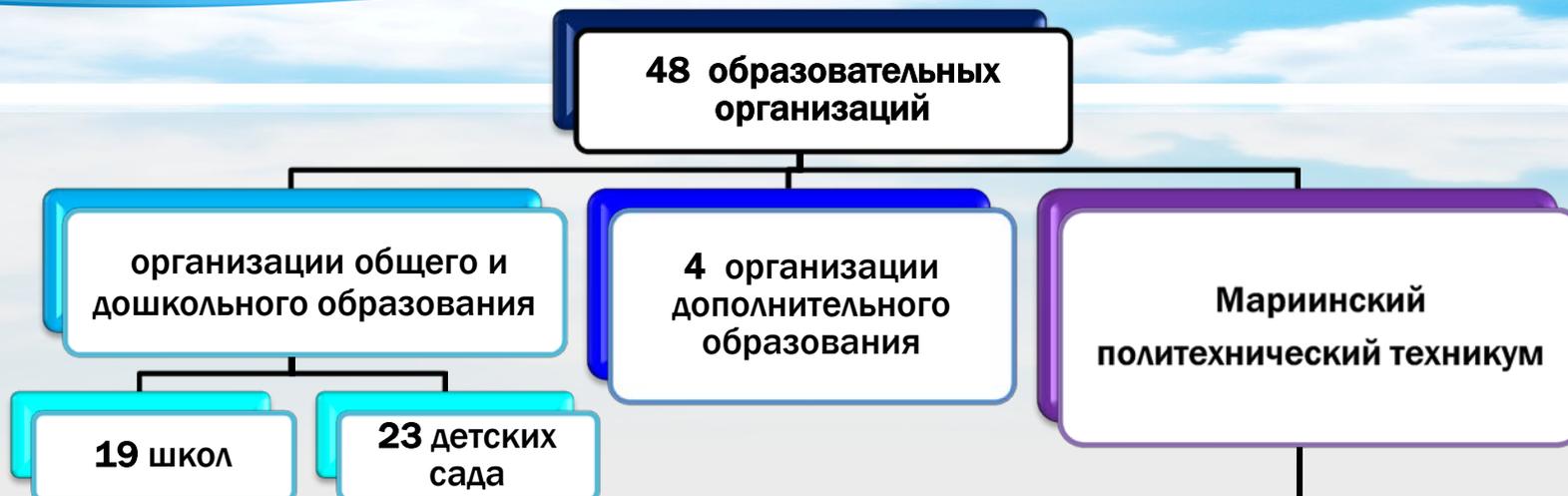


Гендерный состав жителей





ОБРАЗОВАНИЕ



Дополнительно на базе техникума создан многофункциональный центр прикладных квалификаций



КУЛЬТУРА И СПОРТ

3 музея

32 библиотеки

54 памятника

**107 спортивных площадок
общего пользования**



Численность населения, занимающегося физкультурой и спортом 19 980 чел.

**Введен в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном
(единовременная пропускная способность – 48 чел.)**



ТУРИЗМ

***Мариинск - исторический город - музей под открытым небом.
Золотое кольцо севера Кузбасса (Кемерово, Чебула-Шестаково, Мариинск, Белогорск)***

Экологический туризм

**Экскурсионно-познавательный
туризм**

Событийный туризм

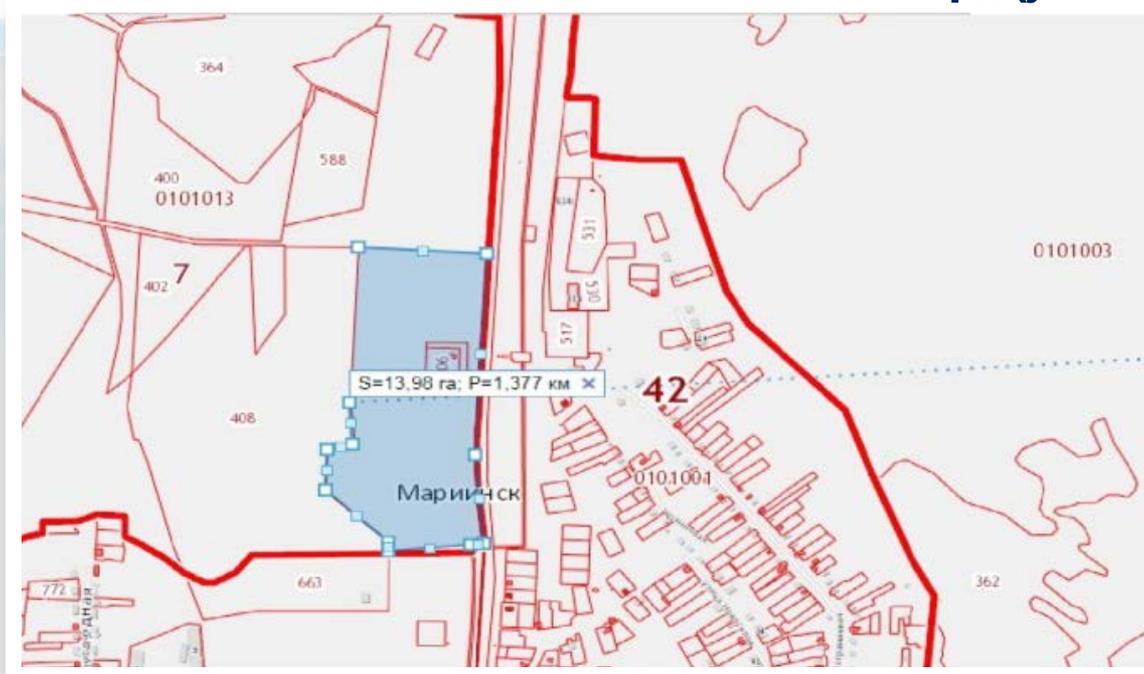


**Самый экологически чистый город области,
максимально удалённый от угольных разрезов и химической промышленности.**



СВОБОДНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Авангард (ул. Авангардная, 30)



Площадь участка – 13,98 га.

Разрешённое использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, рыбоводство, овощеводство, животноводство.

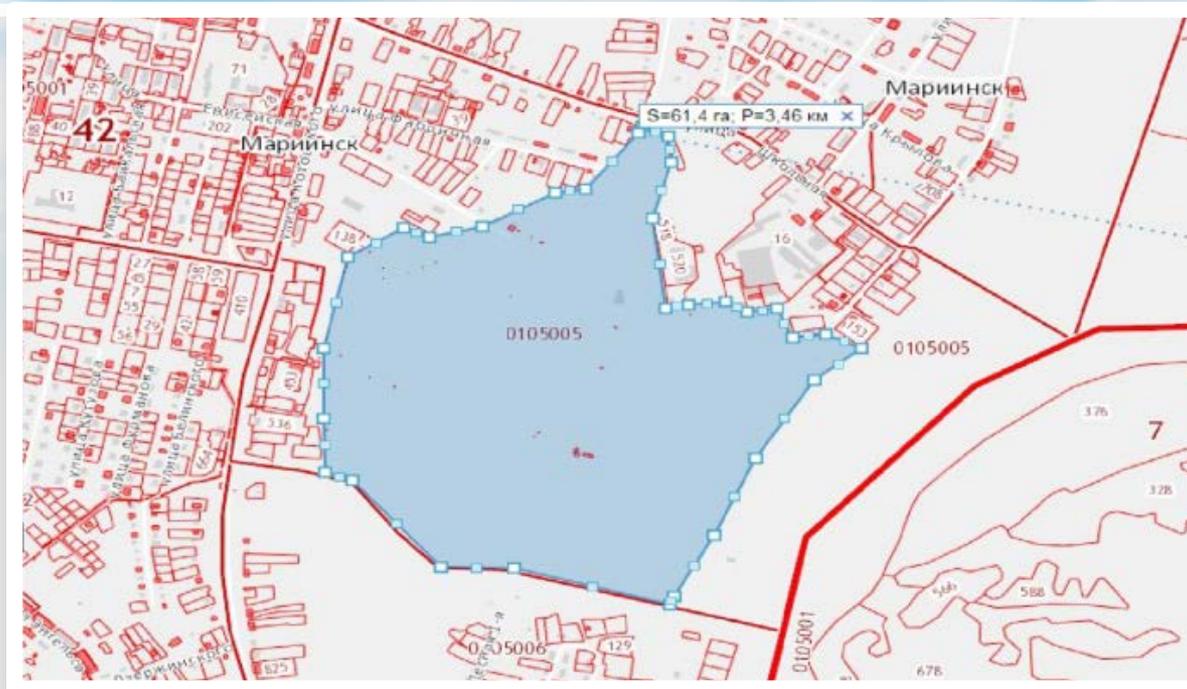
Подъездные пути – асфальтированная дорога.

Коммуникации – водоснабжение – 40 куб. м\ч., канализация – 30 куб. м\ч., теплоснабжение – 1,5 Мвт\ч.



СВОБОДНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Бывший лесозавод (ул. Фестивальная)



Площадь участка – 61,4 га.

Разрешённое использование – лёгкая и тяжёлая промышленность, обслуживание автотранспорта.

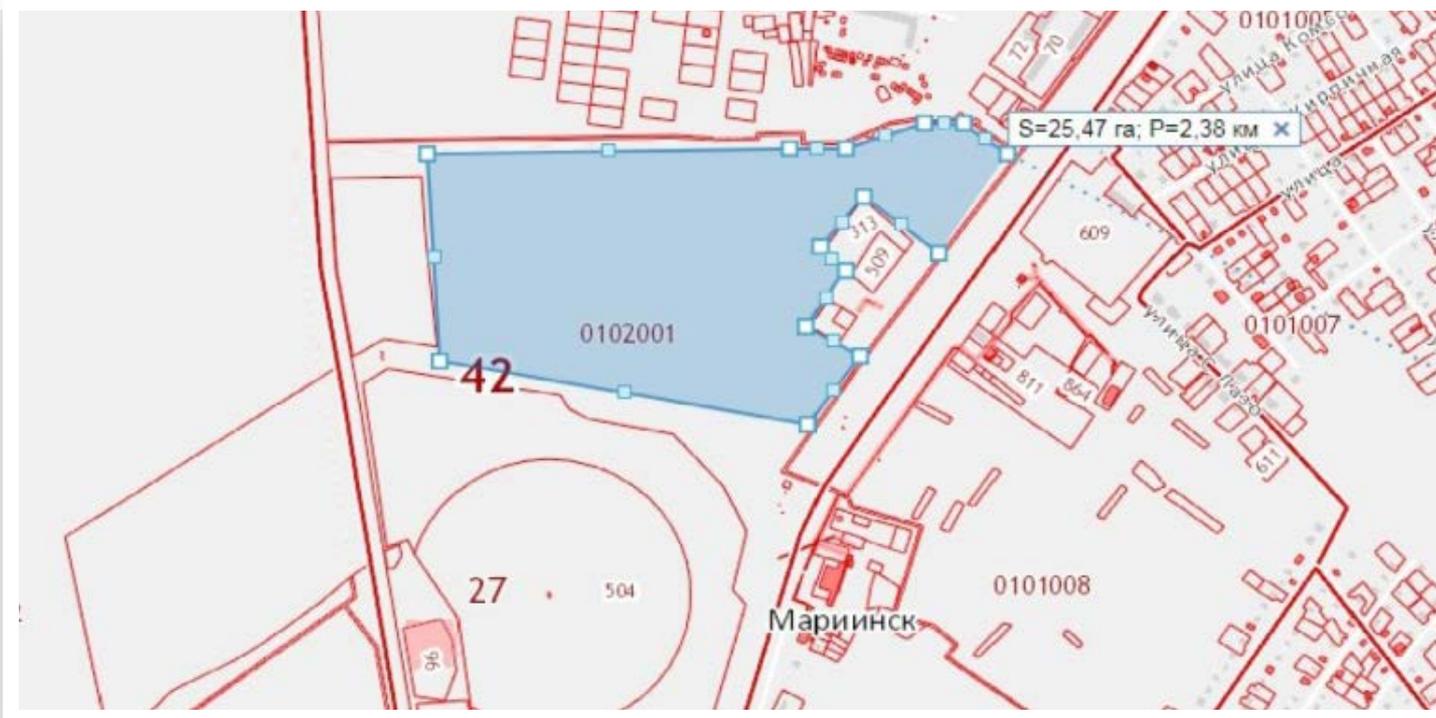
Подъездные пути – асфальтированная дорога.

Коммуникации – водоснабжение – 15куб. м\ч., электроснабжение.



СВОБОДНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ул. Пальчикова



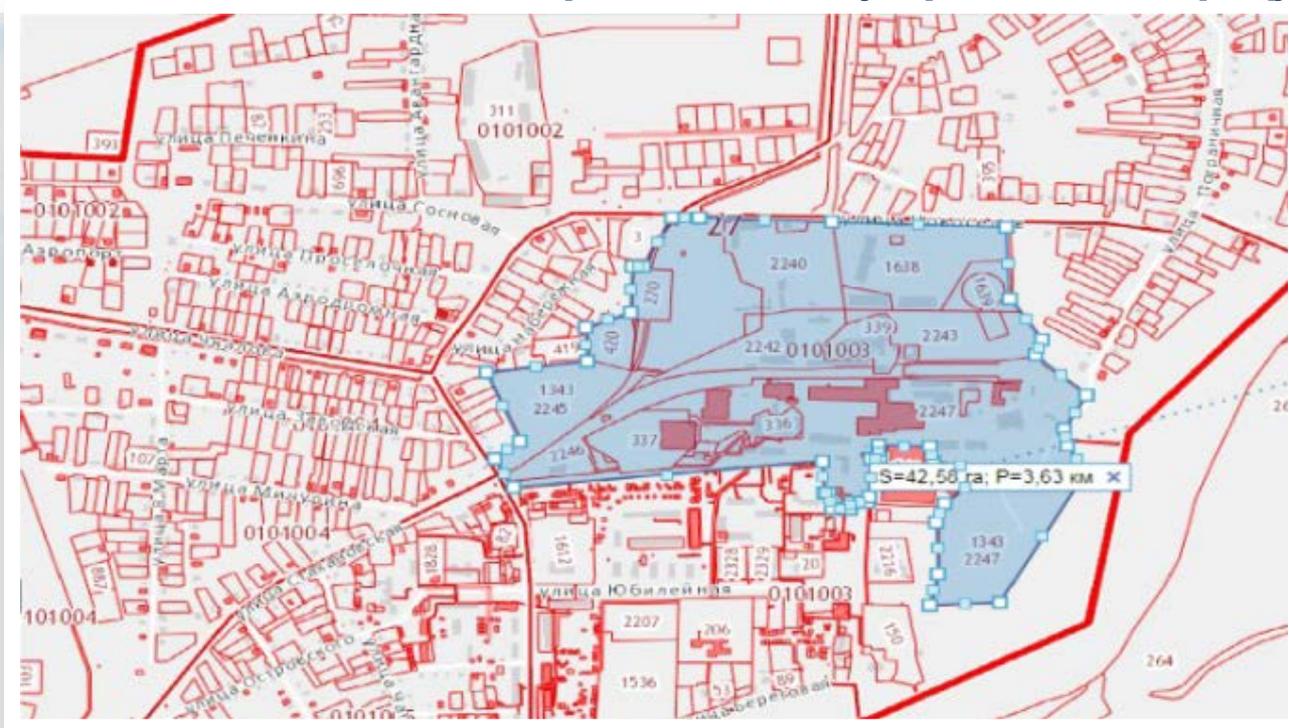
Площадь участка – 24,47 га.

Разрешённое использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обслуживание автотранспорта, рыбоводство, овощеводство.



СВОБОДНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Мариинский индустриальный парк (ул. Юбилейная)



Площадь участка – 42,58 га.

Разрешённое использование – лёгкая и тяжёлая промышленность, обслуживание автотранспорта.

Более подробная информация на сайте <https://www.mig-ekb.ru>



СВОБОДНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Площадка плитного комбината



Площадь участка – 30 га. Разрешённое использование – лёгкая и тяжёлая промышленность, обслуживание автотранспорта.

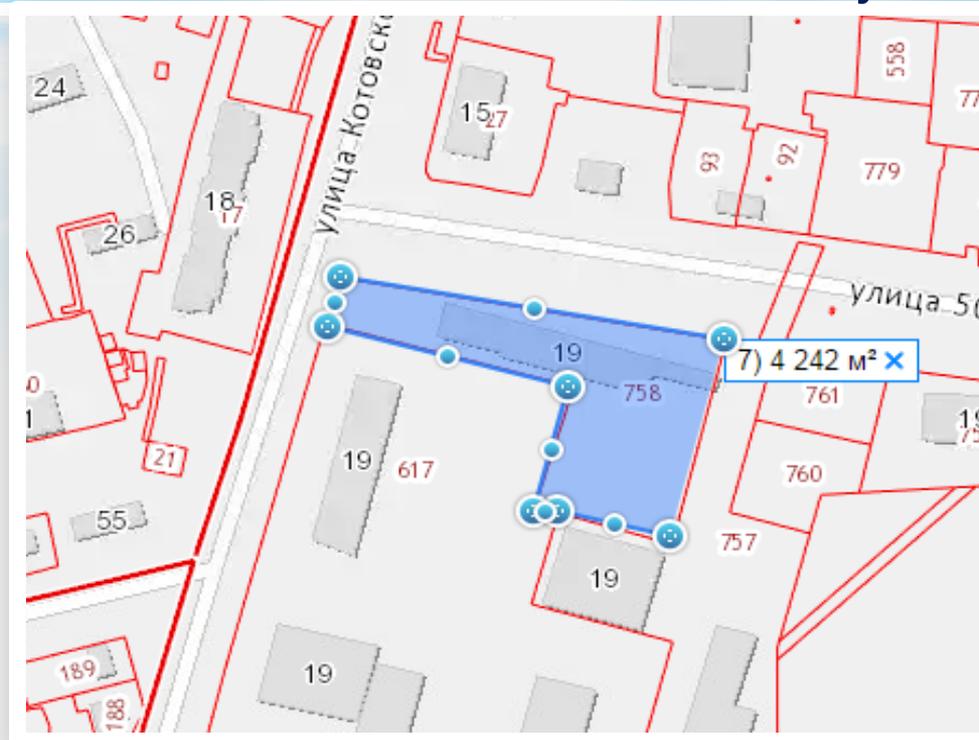
Подъездные пути – гравийная дорога, ж\д пути.

Коммуникации – электроснабжение.



СВОБОДНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ул. 50 лет Октября, 109



Площадь участка – 0,42 га.

Разрешённое использование – строительство не менее 1 МКД коммерческих или социальных объектов.

Коммуникации – электроснабжение, водоснабжение – 8,4 куб. м\ч., канализация.



СВОБОДНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

250 м. на юго-восток от здания по ул. Котовского



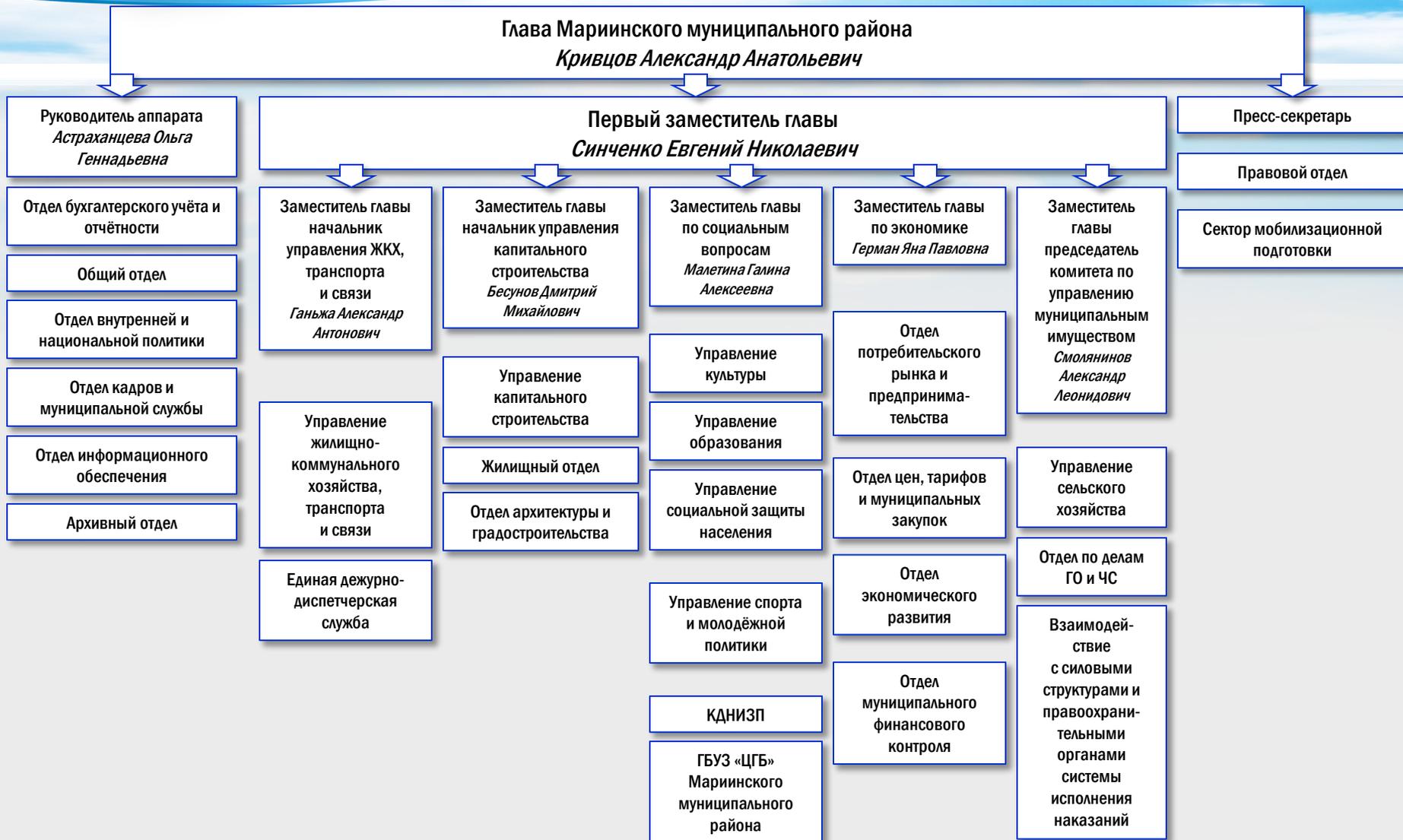
Площадь участка – 6,973 га.

Разрешённое использование – строительство до 5 МКД коммерческих или социальных объектов.

Коммуникации – электроснабжение, водоснабжение – 5,1 куб. м\ч., теплоснабжение – 4,15 Мвт\ч.



ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МАРИИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА





КОНТАКТЫ

Администрация Мариинского муниципального района

Приемная: (838443) 5-24-78

Отдел экономического развития

Телефон/факс: (838443) 5-23-98

E-mail: pronina_natalia@mail.ru

652150, г. Мариинск, ул. Ленина, 38

E-mail: adm-mariinsk@kuzbass.net

