

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания штаба по подготовке Мариинского муниципального района к работе в
отопительный период 2018/2019 года**

г. Мариинск

27.07.2018г.

Присутствовали:

Ганьжа А.А. – заместитель главы – начальник УЖКХТиС администрации Мариинского муниципального района;

Федянин Е.В. – государственный инспектор Ростехнадзора;

Новикова Н.А. – начальник отдела ЖКХ администрации Мариинского городского поселения;

Деев С.С. – начальник отдела закупок, перспективного развития, аналитики и реформирования ЖКХ УЖКХТиС администрации Мариинского муниципального района;

Куприянова А.С. – главный специалист отдела закупок, перспективного развития, аналитики и реформирования ЖКХ УЖКХТиС администрации Мариинского муниципального района;

Пономарева Т.А. – первый заместитель генерального директора ОАО «А-Энерго»;

Федянина Е.А. – ОАО «А-Энерго»;

Подгол В.А. – директор ООО «Теплосервис»;

Кононенко Д.В. – директор МУП «ЖКХ Мариинского муниципального района»;

Обод А.В. – заместитель директора ООО «Мариинск-Тревел»;

Загарин С.А. – представитель ООО «Горводоканал»;

Шилов А.Н. – инженер ООО «Теплосервис»;

Представитель – ООО «Сибпромсервис»;

Мартынов В.В. – директор ООО «Жилкомсервис»;

Вакуленко Г.Г. – директор МУП «МЦЖКУ»;

Повестка дня:

1. О подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимнем периоде 2018/2019 гг.

2. Регистрация ГИС ЖКХ (этапы, % выполнения и причины невыполненной работы).

3. Категорирование объектов ТЭК.

Выступили:

1. О подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимнем периоде 2018/2019 гг.

Подгол В.А.: На обслуживании ООО «Теплосервис» находится 11 котельных из которых на 3-х котельных работы на сегодняшний день не завершены: 20, 25 и 29. На 20 котельной техническая часть сделана, котлы почищены, произведен демонтаж крыши, установлены стропила. Котельная № 25 по концессии выполняем замену 2-х котлов, произведена замена транспортера золоудаления, старые котлы демонтированы, завершена установка новых котлов, в работе газоходы и дымососы. 29 котельная, все котлы в рабочем состоянии, на 5-ом котле полностью переварен экран, необходима сварка транспортера углеподачи, с 30.07.2018 будет проведен монтаж дробилки угля, осталось произвести ревизию дымососа. По концессии заменена новая грейферная установка. С 09.07.2018 г. по 01.08.2018г. произведено отключение горячей воды в районе Мясокомбината. В котельной по ул. С.Гвардейцев полностью переделан транспортер золоудаления, все котлы почищены, заменен насос, по концессии заменены 3 новых дымососа. По графику обследования зданий и сооружений произведено обследование 3-х котельных.

Федянин Е.В.: Особое внимание необходимо обратить на ранее выданные предписания Ростехнадзора.

Пономарева Т.А.: Работы ведутся согласно графику, по хозспособу выполнение 80%, из 11 ЦТП, 8 выполнены полностью, 3 в процессе, работы будут завершены до конца августа. Тепловые сети: 1 контур готовится к освидетельствованию. Подрядные работы выполнены на 50%. До 01.09.2018 все работы должны быть завершены. Замечания по предписанию Ростехнадзора устранены полностью. До 15.08.2018 г. будет подписан договор на поставку угля с ООО Разрез «Кайчакский».

Обод А.В.: Все запланированные работы по хозспособу выполнены, с 01.08.2018 останавливаем котельную по ул. Тургенева для ремонта дымососов, произведена замена рабочего колеса и электродвигателя, был приобретен и установлен вал на дробилку угля. Остается открытым вопрос невыполнения концессионного соглашения, в связи с арестом счетов. 15.08.2018 планируем завершение всех работ.

ООО «Сибпромсервис»: Осталось выполнить теплоизоляцию труб, протяженностью 30 м., перекрыть крышу углехранилища.

Кононенко Д.В.: В Центральной котельной Суслово произведен косметический ремонт, по ул. Больничная в котельной произведена замена 2-х котлов, установка бака, будет произведена антикоррозийная обработка и ревизия насосов, котельная по ул. Клубная, будет произведена замена 1 котла, ревизия насосного оборудования и дымососов. В Первомайском сельском поселении в котельной начат ремонт оборудования золоудаления. Котельная, расположенная на 2-я Пристань, снято 2 топки и направлены в ремонт в г. Ачинск. Котельная в п. Калининском начат демонтаж 1 котла, работы по демонтажу 2-го котла начнутся 30.07.2018г. На остальных котельных производятся работы по косметическому ремонту. Будут произведены работы по теплоизоляции труб в п. Первомайский, протяженностью 500 м и п. Калининском, протяженностью 500 м.

По водоснабжению: с. Благовещенка запланирована замена 1 км. водопровода, установка частотного преобразователя. Окончание работ по замене водопроводного оборудования запланированы на 15.10.2018г.

30.07.2018 г. начинаем косметический ремонт очистных сооружений расположенных в районе ФКУ ЛИУ-33. Завершение всех работ по очистным сооружениям запланировано на 20.08.2018 г.

Загарин С.А.: Производятся работы по теплоизоляции теплотрасс, котельная готова, была заменена часть теплотрассы.

Вакуленко Г.Г.: Под управлением 126 МКД, готовность на 30%, ведется промывка системы, штукатурные работы.

Мартынов В.В.: Промывка системы отопления, отапливаемой ОАО «А-Энерго», произведена на 100%. Продолжаются работы по промывке системы отопления в Центральном районе и районе Стройки. В целом промывка системы отопления произведена на 70%. Ведутся работы по текущему ремонту. На данный момент не работают кассы сбора за ЖКУ, в связи с хакерской атакой. Предстоит смена фирменного названия по предписанию ГЖИ.

2. Регистрация ГИС ЖКХ (этапы, % выполнения и причины невыполненной работы).

Куприянова А.С.: 23.03.2018 г. всем организациям были направлены письма по ГИС ЖКХ, на данный момент отчет предоставляет только ООО «Горводоканал».

3. Категорирование объектов ТЭК.

Подгол В.А.: Весь пакет документов готов для присвоения категорирования котельным.

Пономарева Т.А.: Для присвоения категорирования котельным все документы готовы.

Решение:**1. Всем руководителям теплоснабжающих организаций:**

- 1.1. Обратить особое внимание на ранее выданные предписания Ростехнадзора.
- 1.2. Еженедельно по пятницам предоставлять информацию по подготовке к ОЗП в Ростехнадзор (копии предоставлять в отдел ЖКХ администрации Мариинского городского поселения и УЖКХТиС администрации Мариинского муниципального района).
- 1.3. Для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. необходимо иметь справку о задолженности за электроэнергию и уголь, в случае наличия задолженности графики реструктуризации.
- 1.4. Предоставлять еженедельный отчет по заполнению ГИС ЖКХ в управление ЖКХТиС администрации Мариинского муниципального района.
- 1.5. Связаться со старшим инспектором ОГК управления Росгвардии по Кемеровской области Хряковым А.Д. для проверки документов по категорированию объектов ТЭК.

2. Директору ООО «Теплосервис» Подголу В.А.:

- 2.1. Согласовать остановку ГВС с администрацией Мариинского городского поселения больше, чем на 3 недели.

Заместитель главы – начальник УЖКХТиС
администрации Мариинского
муниципального района

А.А. Ганьжа

С протоколом ознакомлены:

Пономарева Т.А. _____

Подгол В.А. _____

Кононенко Д.В. _____

Обод А.В. _____

Загарин С.А. _____

Мартынов В.В. _____

Вакуленко Г.Г. _____