



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
МАРИИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МАРИИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2019 № 650-п

г. Мариинск

**О нормативе стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному
району для расчета размера социальной выплаты на 1 квартал 2020 год**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.12.2018 № 816/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации»:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты на 1 квартал 2020 года в размере 29072 (двадцать девять тысяч семьдесят два) рубля согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Мариинского муниципального района (Зачиняева Н.А.) обнародовать данное постановление на информационном стенде в помещении администрации Мариинского муниципального района.

3. Отделу информационного обеспечения администрации Мариинского муниципального района (Новиков С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мариинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Мариинского муниципального района по экономике Герман Я.П.

Глава Мариинского
муниципального района



А.А. Кривцов

Приложение
к постановлению
администрации Мариинского
муниципального района

от 24.12.2019 № 650-Г

РАСЧЁТ

определения норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
по Мариинскому муниципальному району для расчета размера
социальной выплаты на 1 квартал 2020 года

Расчёт произведен в соответствии с методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации (Приказ от 17.12.2018 №816/пр):

$РПС = ((Цп.р. + Цв.р.+СМ) \times 0,85 + Сстр.) / п \times Кдефл.$; где:

РПС - расчетный показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал.

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке – 37069 руб.

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке - 32874руб. (согласно представленного ООО «Контекст» расчёта оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья сегмента вторичного рынка Мариинского муниципального района).

СМ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области - Кузбассу - 36368 руб., согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 № 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2019 года».

Сстр – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мариинском муниципальном районе за счет бюджетных источников - 32116 руб.

п - количество показателей.

0,85 - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районе к рыночным ценам на жилье в областном центре.

Кдефл.- индекс-дефлятор (1 кв.2020г.-100,4%)

$РПС = ((37069 + 32874 + 36368) \times 0,92 \times 0,85 + 32116) / 4 \times 100,9 = 29072$ руб.