



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
МАРИИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МАРИИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2020 № 176-П

г. Мариинск

**О нормативе стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному
району для расчета размера социальной выплаты на 2 квартал 2020 год**

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.12.2018 № 816/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации»:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мариинскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты на 2 квартал 2020 года в размере 31602 (тридцать одна тысяча шестьсот два) рубля согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Мариинского муниципального района (Зачиняева Н.А.) обнародовать данное постановление на информационном стенде в помещении администрации Мариинского муниципального района.

3. Отделу информационного обеспечения администрации Мариинского муниципального района (Новиков С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мариинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2020.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Мариинского муниципального района по экономике Герман Я.П.

Глава Мариинского
муниципального района



А.А. Кривцов

Приложение
к постановлению
администрации Мариинского
муниципального района

от 17.04.2020 № 176-П

РАСЧЁТ
определения норматива стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
по Мариинскому муниципальному району для расчета размера
социальной выплаты на 2 квартал 2020 года

Расчёт произведен в соответствии с методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации (Приказ от 17.12.2018 №816/пр):

$РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,85 + Сстр.) / п \times Кдефл.$; где:

РПС - расчетный показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал.

Цпр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке – 37530 руб. (согласно представленного ООО «Контекст» расчёта оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья сегмента первичного рынка Мариинского муниципального района)

Цвр - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке - 32920руб. (согласно представленного ООО «Контекст» расчёта оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья сегмента вторичного рынка Мариинского муниципального района).

СМ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области-Кузбасс - 36368 руб., согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 № 827/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2020 года»

Сстр – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Мариинском муниципальном районе за счет бюджетных источников - 34737 руб.

п - количество показателей.

0,85 - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районе к рыночным ценам на жилье в областном центре.

Кдефл.- индекс-дефлятор (2 кв.2020г.-100,7%)

$РПС = ((37530 + 32920 + 36368) \times 0,85 + 34737) / 4 \times 100,7 = 31602 \text{ руб.}$